

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	广州市第五中学金碧校区综合楼新建工程勘察设计招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市第五中学； 地址：广州市海珠区南村路 32 号； 联系电话：黄主任 联系人：18922191567
3	中介服务名称	广州市第五中学金碧校区综合楼新建工程勘察设计招标代理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：行业协会核发的招标代理行业资信评价等级证书，招标代理业务的经营许可。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和要求	1. 项目基本情况：广州市第五中学金碧校区综合楼新建工程 2. 服务类型：勘察设计招标代理 服务要求：招标前期咨询阶段、招标文件编制阶段、招标公告发布阶段、现场踏勘组织阶段(如有)、招标投标活动组织阶段、中标及合同协助阶段提供服务工作。 进度要求：自合同签订之日起，按项目招标工作实际需求推进，直至完成本项目勘察设计招标代理工作(含协助签订合同)为止，确保招标流程合法合规、高效推进；

		<p>数量: 标的 1 个;</p> <p>质量要求: 确定符合要求的合格中标。</p> <p>3. 项目基本情况: 本项目拟在广州市第五中学金碧校区内新建一栋地上 6 层、地下 2 层的综合楼, 项目总用地面积 6382 平方米, 新建总建筑面积 22923 平方米(包括地上 13523 平方米、地下 9400 平方米)。建设内容包括新建教学综合楼, 室内教学用房、室外运动场地等升级改造, 并实施配套安装工程等。工程内容主要包括: 建筑结构工程、室内工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、弱电智能化工程、室外配套工程及其他工程等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间: 签订合同之日起至双方合同义务完成止;</p> <p>方式: 委托服务。</p> <p>2. 提供服务的地点: 在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率。</p> <p>3. 计价标准: 招标代理服务费率按国家计委《关于印发(招标代理服务收费管理暂行办法)的通知》计价格(2002)1980 号文计算的招标代理费\times(1-报价下浮率)。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自</p>

		合同生效之日起,至完成本项目勘察设计招标代理工作(包括编制招标公告及文件、组织踏勘(如有)、招标投标活动、前期咨询、协助签订合同等全部约定服务内容)且通过验收之日止。
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准:实现合同约定的采购标的。</p>
10	结算方式	由采购人向中选中介服务机构支付代理服务费用。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以。</p>
12	补充合同 和 解决争议 方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范

	<p>本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

方案编制要求

内容
1.资质部分
行业协会核发的招标代理行业资信评价等级证书及相关资质证明材料。
2.服务部分(招标代理服务方案)
我校将根据提供的招标代理服务方案内容的完整性、招标人需求响应程度、工作计划的合理性、保障措施的可行性进行综合打分。
3.报价部分
招标代理费的下浮率