

# 项目业主采购需求书

说明：1. 项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	张槎体育中心安全鉴定服务
2	项目业主情况	佛山市张槎房地产综合开发有限公司 地址：佛山市禅城区清峰路83号张槎体育中心二层之一 联系人：区均浩 联系电话：0757-82121366
3	中介服务名称	工程设计、检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人； 2、资质要求说明：具有检验检测机构资质认定证书或房屋设计资质，且在有效期内。
5	服务内容和服 务要求	张槎体育中心屋面为钢结构顶棚，顶棚建筑面积约7410平方米。要求对屋面钢结构顶棚的安全使用状况，并详细检查记录漏



		水部位、现象、程度，分析漏水原因，针对漏水问题提出合理的修复和处理建议。按照国家有关检测鉴定标准及技术规范，对建筑物屋面钢结构顶棚以及钢结构雨棚进行专项安全鉴定工作，并对建筑物整体结构进行检查、检测和承载力复核算。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间、地点、方式：按采购单位要求，具体按合同约定。</li> <li>2. 提供服务的地点：佛山市禅城区清峰路 83 号张槎体育中心。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：带方案报总价，包括但不限于总价、企业营业执照复印件、相应质证复印件、近三年类似项目业绩、服务响应时间等。</li> <li>3. 计价标准：参照《广东省房屋建筑 and 市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》计取鉴定费，最终结算价不超签约合同价（签约合同价为中选服务单位的报价）</li> </ol>
8	服务时间	按实际合同约定执行
9	验收	按实际合同约定执行
10	结算方式	按实际合同约定执行
11	违约责任	按实际合同约定执行

12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	无



