

项目业主采购需求书



1	类别 名称	建议
2	项目业主情况	三水大塘农业客厅资产评估 项目业主名称: 佛山市自然资源局三水分局 大塘管理所 地址: 佛山市三水区大塘镇大兴大道中 96 号 大塘镇政府 107 室 联系电话: 87269136 联系人: 李小姐
3	中介服务名称	三水大塘农业客厅资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	资产评估
5	服务内容和服 务要求	对三水大塘农业客厅的建（构）筑物及附属设施等资产进行评估，具体服务内容以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点: 大塘镇辖区内 2. 合同履行方式: 按要求提交纸质版及电子版成果。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 收费标准按广东省物价局关于

		资产评估收费有关问题的通知（粤价（2010）142号）文件收费。
8	服务时间	无要求，按合同双方自行约定。
9	验收	验收时间：服务完成后验收。 验收方式：项目业主、中介机构双方共同验收。 验收标准：国家标准、行业标准。
10	结算方式	服务期满并验收合格后项目业主择期向中 选中介服务机构支付按合同约定方式计算的 金额。
11	违约责任	按采购合同执行
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 华人民共和国民法典》和广东省网上中介服 务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据 《中华人民共和国民法典》等法律法规的规 定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。