

公开选取需求书

项目名称：汕尾航道管理站场改造项目预算编制服务项目

公开选取单位：广东省珠江东航道事务中心汕尾航道所

日期：2025年11月17日

一、项目资格要求

1. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人、其他组织；
2. 中介服务机构必须具备工程造价咨询等业务范围，且已入驻广东省网上中介服务超市。

二、项目概况

1. 项目名称：汕尾航道管理站场改造项目预算编制服务项目
2. 公开选取人：广东省珠江东航道事务中心汕尾航道所
3. 项目概况：根据我所相关采购管理制度要求，现开展汕尾航道管理站场改造项目预算编制服务项目，委托第三方造价咨询单位负责为我单位的汕尾航道管理站场改造项目提供预算编制服务工作。
4. 选取方式：本次公开选取服务采用广东省网上中介服务超市的直接选取方式进行采购。中介服务机构须在要求的时间内完成报名，确认参与本次公开选取项目。

5. 服务金额

工程造价咨询服务收费标准暂按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函〔2011〕742号）执行，最终以合同条款和实际结算为准。

三、工作内容

在项目服务期限内，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为我所工程项目提供工程造价咨询服务工作。

四、服务时限

本项目服务期限为自合同签订之日起 10 个工作日内完成预算编

制工作。

五、付款方式

根据中选单位实际提供的工程造价咨询服务，按照规定的收费标准对工程造价咨询服务进行据实结算，具体支付方式按合同条款约定进行支付。

六、其它条件

中选单位在接到公开选取单位通知后，须安排项目负责人于 5 个工作日内与公开选取单位接洽合同签订等相关事宜。

七、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

报名的中介服务机构，存在以下行为的，取消中选单位资格并重新选取中选单位，同时记入不良信用记录。

- (1) 中选单位擅自放弃中选结果；
- (2) 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；
- (3) 中介服务机构中选后未在 5 个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员与公开选取单位接洽；
- (4) 中选单位自合同签订之日起，未能按合同要求的服务时间完成服务；
- (5) 中选单位未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

附件：合同格式

附件

建设工程造价咨询合同

(预算编制)

项目名称：汕尾航道管理站场改造项目预算编制服务项目

委托人（甲方）：_____

咨询人（乙方）：

合同签订日期： 年 月 日

目录

第一部分 协议书 1

一、工程概况 1

二、服务范围及工作内容 1

三、服务期限 1

四、质量标准 1

五、酬金或计取方式 1

六、合同文件的构成 2

七、词语定义 2

八、合同订立 2

九、合同生效 2

十、合同份数 2

十一、通知及送达 2

第二部分 专用条件 4

1. 词语定义、语言、解释顺序 4

2. 委托人的义务 4

3. 咨询人的义务 4

4. 违约责任 5

5. 支付 6

6. 合同变更、解除与终止 6

7. 争议解决 7

第一部分 协议书

委托人（全称）：_____

咨询人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾航道管理站场改造项目

2. 工程地点：汕尾市城区

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：对上述工程进行预算编制并出具报告。

三、服务期限

本合同的建设工程管理及造价咨询业务自甲方交付全部基础资料之日起算，7个工作日内完成。

四、质量标准

1. 工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）

2. 成果文件交付标准：乙方需提供纸质报告4份及可编辑电子版，装订符合档案管理要求。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：暂定为人民币_____元（大写：_____元整），最终以第三方审核后的工程预算作为依据确定的费用为准。

2. 计取方式：按工程造价咨询服务收费标准（粤价函【2011】742号文）收取。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方书面最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

订立地点：汕尾市城区

订立时间：_____年____月____日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章或合同专用章后之日生效

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

十一、通知及送达

任何一方就本合同发给另一方的通知需以书面的形式进行，按本合同所载联系方式和地址递交或送达，该通知如以邮寄形式送达，则邮件对方签收或拒收之日视为送达；如以电子邮件、手机、微信形式送达，则电子邮件、手机短信、微信发出之日视为送达。如一方地址、电话有变更，应在变更当天内书面通知对方，否则应承担相应责任。

委托人：

（盖章）

咨询人：

（盖章）

法定代表人或

授权代表（签字）：

法定代表人或

授权代表（签字）：

组织机构代码：

组织机构代码：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

住所：

住所：

账号：

账号：

开户银行：

开户银行：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

第二部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：1、本合同协议书；2、本合同专用条件

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人应向咨询人提供与本合同咨询业务有关的施工图纸、设计说明、工程量清单等必要资料。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：_____/_____。

2.3 委托人代表

委托人代表为：_____/_____, 电子邮箱：_____/_____, 其权限范围：_____/_____。

2.4 答复

委托人同意在 ____/____ 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有二级造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于2人，且应确保具备完成本项目所需的专业能力。咨询人应承诺完全具备签订及履行本合同的资格和能力，以自己的技术、设备和人力独立完成本合同项下的服务。

3.1.3 如咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应当以相当资格与能力的人员替换，并提前7个工作日向委托人书面报告，替换人员资质需经甲方书面确认。未经委托人书面同意，咨询人不得擅自更换项目人员或者对项目进行转包、分包，如咨询人擅自转包、分包，视为根本违约，委托人有权解除合同，并要求支付合同金额20%的违约金。

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：合同签订后5个工作日内。

3.2.3 咨询人在听取委托人阐述对具体问题的意见和建议后，必须按照委托人合理的书面意见和建议，负责任地对服务进行整改。如在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议，应在收到后2日内给予书面答复。

工作依据为：国家建设工程造价相关规范、标准、行业惯例及委托人的要求。

咨询人应在本合同终止后____/____日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为____/____。

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法: /

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付: /

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付: /

第 5 页

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：若因咨询人原因逾期完成服务，每逾期一日按合同酬金的1%支付违约金。咨询人逾期完成服务超过10日或所提供的服务不符合合同要求，委托人有权解除合同，要求咨询人向委托人支付合同总额20%的违约金。如造成损失的，应当另行赔偿全部损失（包括但不限于直接或间接损失、赔偿款、为弥补损失而导致的保全费、诉讼费及律师费等全部费用）。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为人民币，汇率为：/，其他约定：/。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期____/____日前，向委托人提交支付申请书。

5.3 工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（元）
1	咨询人提交符合质量标准的成果文件后，经委托人书面确认或审定，且收到咨询人开具的等额合法有效发票后在10个工作日内一次性付清全部款项。		

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金需经双方书面协商一致确定。

6.1.2 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金调整需双方书面协议确定。

6.1.3 本合同履行过程中如需变更，需经过双方一致同意并签订补充协议。

6.2 合同解除

6.2.1 双方约定解除合同的条件还包括：____/____。

6.2.2 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：

_____/____。

6.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 30 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，就由责任方负责赔偿。

6.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

7. 争议解决

7.1 调解

如果双方不能在__3__日内解决本合同争议，可以将其提交_____/____进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第__（2）__种方式：

（1）提请仲裁委员会进行仲裁。

（2）向汕尾市城区人民法院提起诉讼。