

韶关市第一人民医院旧院区病房改造及能力提升 项目可行性研究报告编制服务用户需求书

一、采购项目名称

韶关市第一人民医院旧院区病房改造及能力提升项目可行性研究报告编制服务

二、项目概况

1.项目地点：韶关市第一人民医院（浈江区东堤南路3号）。

2.项目规模：韶关市第一人民医院旧院区病房改造及能力提升建设项目已列为韶关市2025年市重点预备项目，项目估算投资1.2亿元，项目涉及总建筑面积约为4.3万平方米，改造面积约4.3万平方米。目前，病房设施比较陈旧，水电气等设施设备、线路老化较为严重，不满足现有的规范要求。为改善医院医疗条件，改善患者就医体验，计划对其进行整体修缮并完善室外相关配套设施，对院区内病房进行统一规划升级改造，对院区内水、电、气、电梯、空调、消防系统等进行改造，对旧院区医疗环境、设施设备升级改造及相关设备采购等。

为更好的统筹项目建设，做好项目前期准备工作，计划委托一家工程咨询单位提供可行性研究报告编制服务及相关咨询服务。

三、所需服务：工程咨询

四、资质要求：

1. 服务商必须取得中国工程咨询协会核发的资信证书，资信等级为甲级，专业含建筑，服务范围为项目咨询、编制项目建议书、可行性研究报告等。

2. 备案要求：无特殊要求

其他要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

3.参加报名的单位必须在全国发展和改革委员会投资项目在线审批监管平台备案。

4.不属于“信用中国”失信被执行人。

五、技术、服务要求

1.**服务时限：**报告编制期限为10个自然日，自合同签订之日起算（报告的论证、审批流程不计入服务时间）。

2.服务内容：

1.咨询成果应符合国家和韶关市有关政策、法规和相关的技术规范 and 标准；

2.对采购人项目进行实地考察、征询意见和研究论证，指导后续工作的开展；

3.根据项目申报要求，编制可行性研究报告（含项目建设必要性、建设方案、投资估算、招标方式、技术方案、节能、环保、安全、社会效益分析等全部内容），深度符合《国家发展改革委关于印发投资项目可行性研究报告编写大纲及说明的通知》（发改投资规〔2023〕304号）及采购人相关要求；采购人对各项目《可行性研究报告》需要修改的提出修改意见，服务商按要求修改完成《可行性研究报告》正式文本，《可行性研究报告》评审期间，服务商按照评审意见修改完善，直至通过审查取得批复。

4.符合民用建筑设计规程、规范和设计标准和医疗机构建设相关规范及标准。

5.可行性研究报告纸质版一式伍份（含最终评审通过版本），电子档1份（包括但不限于正文电子文档、附图、附表）。

6.其他要求及未尽详情请根据行业准则确定。

7.售后服务：服务商应为工程咨询报告提供相关技术咨询服务，提供必要的技术支持，指导后续工作的开展。

六、最高限价及费用说明

1、资金来源：社会性资金

2、是否确认金额：80000.00-50000.00

金额说明：最高限价人民币 **80000.0** 元（大写：捌万元）。该费用为包干价，包括但不限于可行性研究报告编制过程中的人工、材料、设备、交通、评审、税费等所有费用。

七、付款方式：

1.可行性研究报告编制完成并经采购人审核同意后 30 个自然日向服务商支付合同总额的 50%；

2.可行性研究报告经市政府或市发改部门批复后 30 个自然日支付合同剩余款项。

八、违约责任：

1.未能按工期完成相关工程咨询报告，如属成交服务商原因，则每推迟一天出报告，扣 1000 元的合同费用。未能按工期完成咨询工作，如属成交服务商原因，超过 3 次，则终止与成交服务商的合作，采购人有权委托其他工程咨询单位完成报告编制工作，由此额外支出的费用由成交服务商承担。

2.报告应客观、真实，如弄虚作假，采购人不予支付任何费用，成交服务商应退回采购人已支付合同款，并按照合同价 10% 支付违约金。

九、响应文件要求

1. 响应文件应按要求编制，并编排连续页码，包括但不限于以下内容：

(1) 封面及目录；

(2) 公司资质证明文件（营业执照等）；

(3) 技术评分与商务评分所需资料（详见附件：评分标准）；

(4) 报价文件（格式自拟）；

(5) 其他相关文件和资料（若有）

2、响应文件需装订成册，一正两副（副本可以是正本的复印件），密封提交，封口处加盖供应商公章，并在规定时间内邮寄或现场递交至联系地点。

十、采购流程及时间安排

1.报名截止时间：2026年5月13日17:30前（通过广东省网上中介服务超市报名）。

2.纸质文件提交截止时间：5月13日17:30前，逾期不接收。备注：已在广东省网上中介服务超市报名的供应商才可递交响应文件。

3.选取方式：方案择优选取。由采购人在报名机构中根据响应供应商提供的纸质响应文件综合评审（评分标准详见附件）后自主选定一家中选机构。

十一、联系方式

地址：韶关市第一人民医院新区医院（武江区东景路1号）5号楼行政楼207采购室

联系人：黄老师

联系电话：0751-8899272

十二、附则

- 1.本文件未尽事宜，以项目合同约定为准。
- 2.采购人保留对需求文件的解释及修订权。

韶关市第一人民医院

2026年5月9日

附件：评分标准

本项目采用综合评分法，方案择优选取。

评审因	评审标准
-----	------

素		
分值构成	技术部分 45.0 分 商务部分 35.0 分 报价得分 20.0 分	
技术部分	对项目的理解、认识及思路 (10.0)	1.对项目需求、任务和目标理解全面透彻，思路清晰严谨，得10分； 2.对项目需求、任务和目标理解程度充分，思路清晰，得7分； 3.对项目需求、任务和目标理解不够充分，思路较清晰，得4分。 4.对项目需求、任务和目标理解不充分，思路混乱，得1分。 5.无相关内容的，得0分。
	咨询服务工作实施方案 (10.0)	1.项目实施方案合理，保障措施充分可靠且完全满足项目要求，得10分； 2.项目实施方案基本合理，保障措施可靠且基本满足项目要求，得7分； 3.项目实施方案合理性一般，保障不充分且基本满足项目要求一般，得4； 4.无项目实施方案及保障措施，得0分。
	对关键性技术问题认识及对策措施 (15.0)	1.对关键性技术问题认识充分，重难点识别全面、精准，有切实可行的协调、解决和完成项目的工作方法和对策措施，得15分； 2.对关键性技术问题认识比较充分，重难点识别较全面，有可行性较强的协调、解决和完成项目的工作方法和对策措施，得10分； 3.对关键性技术问题认识不够充分，重难点识别一般，完成项目的工作方法和对策措施的可行性一般，得5分； 4.对关键性技术问题理解肤浅，未明确重难点或无可行性对策，得1分； 5.未提交方案，得0分。

	项目负责人 (10.0)	<p>1.项目负责人同时具备高级工程师、咨询工程师资格,符合条件得5分;缺少任意一项不得分。</p> <p>2.项目负责人负责或参与编制医院类咨询成果(项目建议书、可行性研究报告、医院总体发展规划等),每项得1分,本项最高得5分。</p> <p>(项目负责人须提供近半年任意一个月的社保证明,同时提供职称、执业资格和证明文件复印件)</p>
商务部分	优秀报告 (15.0)	<p>投标人自2021年1月1日至今编制的咨询成果获得优秀工程咨询成果奖情况:获得国家级、省级优秀工程咨询成果奖每项得3分,最多计5项;本项最高得15分。</p> <p>(须提供获奖证书复印件加盖公章,否则不得分,原件备查)。</p>
	同类业绩 (20.0)	<p>投标人承办医院类改造项目(自2023年1月1日以来)咨询成果(项目建议书或可行性研究报告)业绩,每提供1个业绩得4分,最多不超过20分。</p> <p>(须提供同类项目业绩合同或中标通知书复印件加盖公章)</p>
投标报价	投标报价得分(20.0分)	<p>投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格分值</p> <p>【注:满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的,以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。</p>