

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	大塘镇永平村委会陆村街头圩泵站进水坑疏浚工程测量采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区大塘镇城建水利事务中心，地址：佛山市三水区大塘镇大兴大道中 96 号大塘镇人民政府。
3	中介服务名称	大塘镇永平村委会陆村街头圩泵站进水坑疏浚工程测量。
4	对中介服务机构的资质要求	具有测绘资质（工程测量）乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	本服务项目为大塘镇永平村委会陆村街头圩泵站进水坑疏浚工程提供测量服务，出具测量成果，配合建设、设计单位完成设计工作。工程位于三水区大塘镇，建设内容为对大塘镇永平村委会陆村街头圩泵站进水坑进行疏浚。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 5 月，地点：三水区大塘镇。 2. 提供服务的方式：中介服务机构派员驻点服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：服务费用依照国家测绘局颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）及《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17 号的收费标准计费，计费公式：实际发生数量×（1-中选下浮率），最终费用按实际工作量乘以其综合单价进行计取，通过签订《服务费用结算书》进行确认。
8	服务时间	自合同签订后，委托方提交所需资料之日起

		5 个日历天内交付测绘成果，具体按双方签订合同执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至获批），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	在成果交付验收合格后一个月内支付合同结算价的 80%，余下的 20%在成果交付验收合格后半年内支付。
11	违约责任	1、合同签订且承包单位进场开展测量工作后，由于建设单位原因或工程停止而终止合同的，建设单位按承包单位已完成的实际工作量足额支付测量服务费价款给承包单位。 2、建设单位未按合同要求按期支付承包单位服务费，影响工作进度的，建设单位应承担顺延工期的责任。 3、合同签订后，如承包单位擅自中途停止或解除合同，承包单位退还建设单位已支付给承包单位的服务费，承包单位已做的工作量不予结算。 4、如因承揽单位原因未能按合同规定的日期提交符合要求的项目成果时，应向建设单位赔偿拖期损失费，每天的拖期损失费按合同价款的 0.3% 计算，逾期 30 天未能提供工作成果的，建设单位有权解除本合同，并不再支付服务费，承包单位已收取的服务费，应当退还。因天气、交通、政府行为、建设管理单位提供的资料不准确等客观原因造成的工作拖期，承包单位不承担赔偿责任。 5、承包单位提供的测量成果质量不合格的，

		承包单位应负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求。若因测量成果质量不符合合同要求（而又非建设管理单位提供的图纸资料原因所致）而造成建设单位产生直接经济损失时，承包单位对因此造成的直接损失承担相应赔偿责任。 6、对于建设管理单位提供的图纸和技术资料以及属于建设单位的测量成果，承包单位有保密义务，不得向第三人转让，否则，建设单位有权要求承包单位按损害程度承担本合同服务费总额的 10%-20%赔偿损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，工作成员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接大塘镇永平村委会陆村街头圩泵站进水坑疏浚工程测量。