


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	 桥东街道办事处社区卫生服务中心零星维修工程采购结算审核服务需求书
2	项目业主情况	项目业主：惠州市惠城区桥东街道办事处社区卫生服务中心；项目内容：桥东街道办事处社区卫生服务中心零星维修工程，项目联系人：叶荟荟，联系电话 13433584591。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有工程造价咨询服务能力。 2. 不需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：为 DR 房墙面、接种门诊柜台及其它维护内容；四楼大门厅、楼梯换灯具及部分天花安装等零星项目等零星维修工程项目。 桥东街道办事处社区卫生服务中心零星维修工程采购结算审核服务。 2. 采购工程结算审核服务单位，项目结算审核应在 7 个工作日内完成，必须的按照国家及地方政府有关工程结算审核文件规定进行



		合理、合规结算审核。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 按照合同双方签订后七个工作日内履行合同。 2. 提供服务的地点为惠州市惠城区桥东街道办事处社区卫生服务中心。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：服务金额为 1900-2100 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本项目服务期为合同双方签订后七个工作日内。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：乙方完成约定的工程结算审核服务并提交成果文件后，甲方及时组织验收。 2. 验收程序：由甲乙双方共同对服务成果、资料完整性、成果合规性进行验收，验收通过后予以确认。 3. 验收标准：成果文件真实、准确、完整，符合国家及地方政府工程造价管理规定、行业标准、计价规范及本合同约定。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制



		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的1个月内, 采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方</p>



		<p>式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

