

中山市东区街道 2026 年城镇老旧小区改造 项目可研评估服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市东区街道 2026 年城镇老旧小区改造项目 可研评估服务
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市东区街道城市建设和管理局 地址：广东省中山市中山五路 63 号东区街道办事处三楼 联系电话：0760-88320767 联系人：冯工
3	中介服务名称	可研评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：/ 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程咨询类别登记。
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况：中山市东区街道 2026 年城镇老旧小区改造，改造内容包括建筑本体修缮、水电气路信等基础设施改造、小区环境整治、公共服务设施提升等。 2. 中选单位要求：

		(1) 自接受任务起至最终立项批复为止，工期为20天。 (2) 技术服务内容包括但不限于： 对该项目可研报告开展评审工作，评审内容围绕项目建设的必要性、技术的可行性、经济的合理性以及潜在的风险等评审，并最终取得立项批复。 (3) 提交的成果：咨询人完成服务项目的审核工作后，需按委托人要求提供3份书面审核报告（包括电子光盘）。审核报告格式、内容、要求由委托人另定。 (4) 中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务。不可随意更换项目负责人。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，30日内完成合同签订、人员组织安排等工作，并开展前期相关工作。 2.提供服务的地点、方式：通过委派相关负责人对接资料交接事宜的方式，线上及现场实地处理工程技术问题。 3.合同签订补充内容：具体由双方协商确定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮率30%-40%。

		3.计价标准：按《建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格(1999)1283 号文)*(1-中标下浮率)进行计费，其中行业调整系数取 0.8，复杂程度调整系数取 1，最终按实结算，最终不超过 52900.00 元。
8	服务时间	自接受任务起至最终立项批复为止，工期为 20 天。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、企业标准、行业标准和其它标准。
10	结算方式	1.当中标单位取得立项批复一次性支付。 2.鉴于本项目为财政直接支付性质，在项目取得环评批复后，中选单位按照发包人通知的时间向发包人提供满足要求的请款资料，并按照合同额度向发包人提供符合税务机关要求的发票。 4.发包人付款时间以财政下拨资金为准。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.任何一方违约且拒不承担违约责任（包括拒不支付违约金）的，则一方有权通过诉讼方式解决，由此产生的诉讼费、律师费、保全费、向保险公司支



		付的担保费等由责任方承担。 3.一方违约时应当根据违约情况向对方支付服务费用赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额，最多不超过总服务费。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密，不可用于除本项目之外的其他项目。若发现中选单位未经过采购人允许，将成果用于除本项目之外的其他项目，则采购人可追究中选单位相关法律责任。 2.要求报名时提供：（1）可研评估服务主要投入人员；（2）提供相关业务的业绩（业绩必须是服务单位承接的项目，提供证明材料复印件，复印件加盖单位公章；（3）工作方案。

		3.报名时需提供中山市东区街道 2026 年城镇老旧小区改造项目可研评估服务响应方案文件,文件格式详见附件。(响应方案文件要求每页加盖服务单位公章)。
--	--	---



