

采购需求书

序号	类别	具体要求
1	名称	开平市港口路南侧局部地块控制性详细规划编制服务采购需求 书
2	项目业主情况	名称：开平市港口路南侧局部地块控制性详细规划编制服务 项目业主：开平市人民政府三埠街道办事处 地址：开平市 联系人：黄俊毅 电话：0750-2387909
3	中介服务名称	开平市港口路南侧局部地块控制性详细规划
4	对中介服务机 构资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立 法人，且经营范围必须满足本次公开选取范。 2. 具有有效的城乡规划编制乙级或以上资质，并入驻广东省网上 中介服务超市。 3. 回避要求：国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信 企业名单(黑名单)。
5	服务内容和服 务要求	1. 依据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》 及省、市控规编制相关规范要求，立足《开平市国土空间总体规 划（2021-2035年）》管控底线，结合开平市“十五五”发展规 划、城市更新、低效用地盘活等城乡建设需求，在不突破上位规 划约束性指标、严守三条控制线前提下，编制港口路南侧局部地 块控制性详细规划，明确地块管控指标、功能布局、配套设施等 内容，保障地块有序开发和重点项目落地。 2. 完成规划现状调研、资料收集、方案编制、意见征询、成果修 改全流程工作，编制含规划文本、图则、说明书、数据库等全套 控规成果，确保内容规范、数据精准、符合技术标准。全程配合 报审工作，形成经开平市政府同意的合规成果，按节点配合完成 地级以上市人民政府及自然资源主管部门审查、上报等流程，保 障成果通过审核、具备实施效力。



6	合同履行地点和方式	自签订合同之日起算。合同履行地点为开平市。 中选人再在中选后按采购人需求现场办公或提供远程技术服务。
7	公开选取方式	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价包干。在报价范围被报价，高于报价区间则报价无效。疑似恶意低价报价的情况，参照《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库[2026]2号）启动审查程序。</p> <p>3. 报价范围：人民币 78000.00 至 97500.00 元。</p> <p>收费依据：《城市规划设计计费指导意见（2017年修订版）》3.1.1 控制性详细规划中，控制性详细规划基价为 30 万元，本项目根据项目实际情况，报价区间设定为 7.8 万-9.75 万。</p> <p>4. 服务费用主要包括开展编制服务工作所需的一切费用（包含但不限于调研走访所产生的交通费、住宿费、餐费、资料印刷费、文稿起草、排版设计、成果装册、人工劳务、会务费等）以及专家评审费。</p>
8	服务时间	本项目服务周期约为 6 个月。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收方式：由采购人自行验收。</p> <p>3. 验收标准：根据上级文件要求，项目成果经有权限审批机关审批通过后，由开平市自然资源局书面确认后视为完成服务。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：服务供应方在 10 个工作日内整改完毕。若在限定时间内未完成整改或整改不合格的，采购人有权无条件解除合同，且中选人须向采购人支付违约金。其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。</p>
10	结算方式	<p>1. 根据双方合同约定。</p> <p>2. 由于本项目资金来源为财政性资金，采购人须执行相关程序，故付款约定时间为采购人完成向财政部门申请支付的手续的时间，采购人在约定时间内完成申请支付的手续，实际付款到账时间及金额以财政拨付的时间及金额为准，采购人无需承担由此产生的迟延支付责任。</p>

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合规定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，由合同签订地法院处理。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”业主单位、中选服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



