

阳江阳春产业园区配套基础建设工程项目施工图设计文件
审查服务需求书

阳春市春州工业园区开发有限公司

2026年2月



一、服务机构、人员资格（资质）要求

（一）服务机构应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

（二）服务机构已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；符合广东省住房和城乡建设厅备案要求，位于房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查机构名录。

（三）具备建筑及市政施工图设计文件审查服务经验，有同类成功业绩案例。

（四）服务机构近三年在“信用中国”或“信用广东”有失信被执行人记录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，严禁参与本项目报名；如已报名或中选，建设单位有权直接取消其资格并追究相应责任；

（五）本项目不接受联合体投标。

（六）报价单位或团队同时具备一类的资质证书；

二、项目服务

1、项目名称：阳江阳春产业园区配套基础建设工程项目施工图设计文件审查服务。

2、建设单位：阳春市春州工业园区开发有限公司。

3、项目地点：阳江阳春产业园区新吉片区、站港片区。

4、项目概况：建设内容：(1)新吉片区生活配套综合体建设工程：总建筑面积 45845.46m²，地上工程总建筑面积约 34896.49 平方米，最大建筑高度 57.45 米，建设内容包括产业服务中心、物

流中心、变电房、垃圾收集房及智慧停车位等配套设施：地下工程总建筑面积约 10948.97 平方米，地下一层，建设内容包括地下停车场及充电桩；(2) 亚洲中医药科技产业园道路及排水工程，主要包含建设宽度 7 米、长度约 666 米的混凝土结构路面，高 6 米、长度约 514.4 米挡土墙，以及路灯、排水排污管网、便道等配套工程；(3) 站港片区大岗脚新增道路及排水工程，主要包含建设宽度 8 米、长度约 510 米的混凝土结构路面，高 6 米、长度 319 米挡土墙护坡，以及路灯、排水排污管网、便道等配套工程。

5、服务内容：

5.1 服务单位根据建设单位的合理要求，按现行的国家法律、法规规定和行业技术规范、规程、标准等，开展本施工图设计文件审查工作。

6、服务期限：自收到完整施工图设计文件之日起[5]个工作日内出具审查意见，并配合建设单位直至取得施工图审查合格书及备案凭证止。具体时限以甲方要求为准。

7、人员要求：拟派项目负责人及各专业审查人员必须具备相应的执业资格及高级职称，且必须为本单位在职人员（需提供社保证明）。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换审查人员。

8、服务收费标准：

8.1、本项目的服务费上限价为：359920 元（大写：叁拾伍万玖仟玖佰贰拾元），最终以选定服务单位报价为准。该报价为

含税包干总价，包含所有审查费、复审费、备案费及专家咨询费等，甲方不再支付任何额外费用。

9、选取方式：

本次采购项目采用“方案择优”方式进行选取服务机构。

方案内容	择优因素
服务方案	对本项目的理解及整体实施方案
	服务的质量控制方法及保证措施
	合理化建议
	进度控制及服务响应

10、付款方式：具体按双方约定或以签订合同为准。

三、上述要求及其它未尽事宜，以双方签订的合同为准。本需求书将作为合同不可分割的附件，若合同条款与本需求书不一致，以对甲方更有利之条款为准。

阳春市春州工业园区开发有限公司

2026年2月11日

