

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	霍山矿泉水升级改造工程项目（概预算编制服务）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙川县霍山矿泉水有限公司 地址：龙川县黎咀镇梅子坑霍山矿泉水厂 联系电话：18899792228 联系人：叶云峰
3	中介服务名称	霍山矿泉水升级改造工程（概预算编制服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目地点：河源市龙川县。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。



		3. 项目内容:新建一栋水处理中心、一栋仓库,现状建筑外立面升级改造及周边环境提升等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式:按双方合同约定。 2. 提供服务的地点:广东省河源市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率。 3. 计价标准:按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号文)计算,最终按财政审核或第三方审核为准,下浮率:0%-3%。
8	服务时间	中选机构收到项目设计最终成果后25个工作日内完成概预算编制服务工作。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收等。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准。 4. 验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定支付。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、



		采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

水奇峰
2019



		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

