


项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	 新兴县里洞镇初级中学校园改造工程设计 采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：新兴县里洞镇初级中学 地址：新兴县里洞镇大庙岗 联系电话：0766-6932002 联系人：闵老师
3	中介服务名称	工程设计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 咨询服务机构必须为在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 2. 提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章。 3、需要回避的机构：无。 4、根据项目实际需要的其他要求：预算编制单位须具备工程预算编制资质，营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目主要建设内容：（1）宿舍后水泥地板拆

		<p>旧建新，宿舍水沟拆旧建新等。（2）教学楼后水沟修建。（3）门卫室屋顶翻新。（4）零星小工程。</p> <p>2. 服务内容：按国家法律法规、行业标准、技术规范完成新兴县里洞镇初级中学校园改造工程设计编制服务。</p> <p>3. 工程预算在人民币50万元以下。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同签订之日起开展工程设计编制服务工作。</p> <p>2. 提供服务的地点：在工程项目现场驻点或在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据相关服务收费文件或相关规定计算服务费，服务费上限应与有关部门新出台文件要求相呼应。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为7个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标</p>

		<p>准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，整改不达标的要赔偿采购人损失，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---