

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	常平镇京九仓商业创意区项目(B区)结算项目
2	项目业主情况	业主：东莞市大京九物流园有限公司 地址：东莞市常平镇 联系电话：0769-83558588-8016 联系人：尹先生
3	中介服务名称	工程造价咨询（结算审核服务）
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求：已入驻广东省网上中介服务超市平台、具备有效营业资格的中介服务机构。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：对委托项目的结算进行审核，并出具评审报告
6	合同履行地点 和方式	服务地点：东莞市常平镇。
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 报价方式：报总价，总价不高于 4.3 万元。 计价标准：本报价根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（广东省物价局粤价函【2011】742 号）进行计算，并参照财政文件要求造价咨询费用最高限价已下浮 50%核定价格。

8	服务时间	以双方合同约定为准
9	结算方式	具体以双方合同约定为准。
10	违约责任	具体以双方合同约定为准。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。