

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	湛江市人民检察院司法鉴定中心实验室用房装修项目
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省湛江市人民检察院 地址：湛江市赤坎区人民大道北 35 号 联系电话：0759-3582339 联系人：林生
3	中介服务名称	咨询设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑行业（建筑工程）乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况： （1）工程项目地址：湛江市赤坎区人民大道北 35 号 10 楼实验室。 （2）项目概况：实验室面积约 240 平方，分设文检室、法医室、司法会计室及电子证据室，需按实验室建设要求设计装修方案。 （3）项目计划投资约 45 万元。 2. 服务类型：工程设计服务 3. 服务要求：（1）本项目的负责人必须具备注册设计师执业资格，熟悉和掌握相关法



		<p>律法规、规定与规章；（2）中选机构在接到中选通知后，须安排项目负责人于2个工作日内到业主单位办公地点。</p> <p>4. 质量要求：设计合理使用年限要符合住房和城乡建设部发布的《建筑结构可靠性设计统一标准》等国家现行标准规定的年限。</p> <p>5. 后续（售后）服务要求：中选机构在项目定案后需配合业主做好项目定案后续工作。</p> <p>（1）项目正式投入施工前，需派专人到施工现场，进行技术交底工作；</p> <p>（2）派驻技术人员进行现场指导，确保施工符合设计要求；</p> <p>（3）协助处理施工中出现的变更或突发问题。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：设计人为本项目的服务时间至工程交工日止。</p> <p>2. 提供服务的地点：湛江市赤坎区人民大道北35号。</p> <p>3. 提供服务的方式：</p> <p>（1）编制图纸和预算书，提供纸质版和电子版文件；</p> <p>（2）派专人到施工现场，进行技术交底工作，配合解决施工过程中有关问题。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>公开选取方式：方案择优选取</p> <p>计价标准：根据《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号文）。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合住房和城乡建设部发布的《民用建筑通用规范》《民用建筑设计统一标准》《建筑结构可靠性设计统一标准》及其他国家和地方现行有关规范、规程、标准与规定。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>按照合同约定付款。</p>
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违



		<p>约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向业主所在地人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

	和民法典》等法律法规的规定。
--	----------------

民
检
察
院

广东省港江市人民检察院
2026年4月30日

