项目采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	七迳镇片区征地项目(山岚村)已征地块清表围网工程预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主：茂名市电白区七迳镇人民政府 地址：茂名市电白区七迳镇府前路1号 联系电话：0668-2636123 联系人：李女士
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成七迳镇片区征地项目(山岚村)已征地块清表围网工程的预算编制服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	茂名市电白区七迳镇
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2.报价方式：报下浮率，30%-70%。 3.计价标准：工程造价咨询服务费参照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)。
8	服务时间	自合同签订之日起开始实施，至项目完成时间截止。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或者全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实计算。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含： 1. 企业营业执照 2. 相关企业资质证书 3. 项目报价 备注：包含不仅限于这些材料