

项目采购需求书



		建议
1	名称	特警支队停车棚翻新项目（结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:肇庆市公安局 地址:肇庆市前进中路3号 联系电话:2710874 联系人:杜先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有合法经营资格的法人,且具有良好的信誉。 2.需要回避的机构:无
5	服务内容和 service 要求	1.服务内容:审核特警支队停车棚翻新项目结算,提供成果文件。 2.服务要求: (1)在合同签订且相关送审资料完善的情况下,中介服务机构应该在5个工作日内向甲方提交成果文件。 (2)中介服务机构应按国家法律法规、技术规范、标准、规程进行技术咨询服务,按合同规定的内容、进度要求提交质量合格、符合要求的技术咨询成果,并对其负责。 (3)中介服务机构在服务过程中与业主保持沟通。
6	合同履行地点和方式	1.履行地点:肇庆市端州区。 2.履行方式:按服务合同条款履约。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率,下浮区间0-10%。



		<p>3.计价标准： 造价咨询服务费按照“广东省物价局粤价【2011】742号文”及《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》文件规定并结合中标服务单位报价时的下浮率进行计费。</p>
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：甲方在收到报告后5个工作日内书面提出，乙方应在收到通知后5个工作日内重新审核并出具复核报告。若重新审核确因乙方原因导致错误或疏漏，双方应协商相应核减审核费用。</p>
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无