

需求书

	类别	建议
1	名称	阳江职业技术学院附属实验学校C、D栋宿舍楼外墙翻新工程造价服务
2	项目业主情况	业主名称：阳江职业技术学院附属实验学校
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 拥有造价咨询服务资质，各类专业技术工程师、注册造价工程师，专业性强，服务态度好。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	咨询人根据委托人提供的图纸及相关资料资料，对本工程进行造价咨询。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：阳江职业技术学院附属实验学校。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。 3. 计价标准：以(计价格[2002]10号)标准执行收费，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期至项目完工验收止。



9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。2. 验收程序：项目业主自行验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购



		结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和争议解决方法等（即表格中的序号1-10）： 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定
--	--	---

