

# 采购需求书

	类别	内容
1	名称	梯面镇人民政府及其下属事业单位 2026 年度施工图审查服务项目采购需求书
2	项目业主情况	采购人：广州市花都区梯面镇综合事务中心 地址：广州市花都区梯面镇金梯大道 24 号 联系电话：020-86851342 联系人：梁工
3	中介服务名称	施工图审查。
4	对中介服务机构的资质要求	具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查一类资质备案的企业，并且入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	本次采购项目范围为对 2026 年度梯面镇政府及其下属事业单位作为业主方的施工图审查，包括施工图设计全过程、各专业的施工图设计文件、技术文件、需审查的设计变更以及施工过程中业主方要求审查的其他文件等。根据国家、广东省、广州市关于施工图审查的有关要求以及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部〔2013〕第 13 号令）的相关规定，出具符合要求的施工图审查报告，以及

		施工阶段的设计变更审核。在项目实施过程中，业主方有权对施工图审查范围进行适当调整(增加或减少)。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：花都区梯面镇。 2. 履行方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：本项目的预算金额为40000元，按照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534号)有关规定，拟按第三方审定的(概)预算价(最高投标限价)计算相应项目的施工图审查费基准价。 4. 施工图审查费：(概)预算价(最高投标限价)*(1-中标下浮率)。
8	服务时间	合同履行期限：自项目合同生效之日起1年。
9	验收	完成审图并完成审图报告，具体按双方合同约定。
10	结算方式	出具施工图审查报告后，支付审查费的70%；工程竣工验收后，支付项目施工图审查费(结算金额-已付金额)的30%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同



		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任，最终在双方签订的合同中详细约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，将争议提交采购人住所地有管辖权的法院提起诉讼解决争议。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>