

# 湛江市中心城区市政基础设施灾后恢复重建建设项目 (二期)湛江市生活垃圾处理场渗滤液调节池 加盖项目监理服务采购选取需求书



## 一、项目概况

(一)项目名称:湛江市中心城区市政基础设施灾后恢复重建建设项目(二期)湛江市生活垃圾处理场渗滤液调节池加盖项目(以下简称“本项目”)监理服务。

(二)采购人:湛江市生活垃圾处理场。

(三)项目地点:湛江市麻章区麻章镇冯村鹰岭。

(四)项目概况:本项目主要是对原有2座调节池进行加盖施工,从而降低沼气扩散带来的环境影响和避免雨水的汇入。两座调节池分别为:1、老调节池(简称1#调节池)上口投影面积约4586 m<sup>2</sup>。2、新调节池(简称2#调节池),上口投影面积约11834 m<sup>2</sup>。工程内容包括:原有栏杆等附属设施的拆除、新建浮盖主体(2.0mm双光面HDPE膜)、浮盖下沼气收集系统、浮盖上配置压载系统、检修孔(部分可按需兼作渗滤液提升井)、过路管线、栏杆及锚固沟的恢复等工作。(具体工程规模及内容详见图纸及工程量清单)。计划对本项目的监理服务进行采购,投标方应根据项目需求所提出的服务要求前来投标。

(五)本项目投资概算:4486544.44元。

(六)资金来源:第三批灾后应急恢复中央预算内投资资金,不足部分由市财政统筹解决。

(七)本项目监理费用估算

本次选取监理服务收费依据和计算参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号文件)。

## (八) 选取中介方式和服务金额

1、本项目监理服务金额按施工监理服务收费基准价收费为 148054.50 元(暂定价,最终以施工结算价为计算基础)。

计算过程:使用内插法计算,项目施工监理服务收费基准价=0 万元+(16.5-0)×(448.65-0)÷(500-0)=14.80545 万元,本项目专业调整系数取市政公用工程调整系数取 1.0,工程复杂程度取市政公用工程 II 类调整系数取 1.0,高程调整系数海拔高程 2001m 以下取 1.0,本项目施工监理服务收费基准价=14.80545 万元×1.0×1.0×1.0=14.80545 万元。

2、选取中介方式:本项目监理中介采取多次报价竞价选取方式进行公开选取,竞价方式为“下浮率竞价”,最大下浮率为 20%。

## 二、监理服务单位资格要求

(一)投标人必须具有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照并具有独立法人资格,具备在湛江市开展服务的实际能力(如拥有本地团队,或虽非本市工商注册企业但在湛江市市区区域内设有分支机构的单位)。

(二)必须具有国家住建部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》,专业为市政公用工程,资质等级为乙级或以上,并已入驻湛江市中介超市的企业。

(三)自投标人公司成立以来,其监理服务的业绩须在 3 项以上。

(四)投标人需承诺响应项目采购需求书所有要求,具有相应的专业力量。

## 三、本项目监理服务质量控制标准

本项目质量控制标准:本项目要求严格按照国家有关技术标准及验收规范进行全过程监理,符合国家颁发的有关质量验评标准,服务质量等级为合格。

#### 四、对公开选取监理单位的要求

##### (一) 技术要求

1、对调节池加盖施工实行全过程(四控制、二管理、一协调)的监理。

2、在监理服务期限内对监理范围,按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)及国家、省、市有关规定开展监理工作,贯穿于本项目全过程。

##### (二) 国家及行业相关规范

- 1、《生活垃圾卫生填埋场防渗系统工程技术规范》(CJJ113-2007)。
- 2、《生活垃圾填埋场填埋气体收集处理及利用工程技术规范》(CJJ133-2009)。
- 3、《生活垃圾填埋污染控制标准》(GBT51403-2021)。
- 4、《生活垃圾卫生填埋场防渗系统工程技术标准》(GB/T51403-2021)。
- 5、《生活垃圾卫生填埋场运行监管标准》(CJJ/T213-2016)。
- 6、《填埋场用高密度聚乙烯土工膜》(CJ/T234-2006)。
- 7、《生活垃圾渗沥液处理技术规范》(CJJ150-2010)。
- 8、《生活垃圾填埋场环境监测技术标准》(GB/T18772-2008)。
- 9、《埋地聚乙烯给水管道技术规程》(CJJ101-2004)。
- 10、《垃圾填埋场用高密度聚乙烯土工膜》(CJ/T234-2006)。
- 11、《恶臭污染物排放标准》(GB14554-1993)。
- 12、《室外排水设计标准》(GB50014-2021)。
- 13、《室外给水设计标准》(GB50013-2018)
- 14、现行的国家、广东省有关技术规范、规程和规定。

15、《给水用聚乙烯 (PE) 管道系统第 1 部分：总则》(GB/T13663.1-2017)。

16、《给水用聚乙烯 (PE) 管道系统第 2 部分：管材》(GB/T13663.2-2018)。

### (三) 监理主要工作内容

1、全过程监理与规范符合性监督。对施工合同约定的施工图文件和投标报价所包含的工程内容进行全过程监理及保修阶段监理。

2、中选单位需按照“四、(一)和(二)”款国家及行业相关规范的要求，对本项目工程进行监理：审查设计文件和施工组织设计文件、控制工程质量、投资、工期，监督、管理建设工程合同的履行，以及组织协调建设单位与工程建设有关各方的工作关系等。

3、监理人员对本工程的材料要进行质量监督、检查、验收。对工程签证必须严格把关，杜绝随意签证的现象。不能未经建设单位及有关部门包括财政部门的同意就授意施工单位搞设计范围之外的建设。

4、合同与履约管理。中选单位需监督施工单位是否严格履行合同条款，包括服务内容、人员配置、工期及成果交付标准等。例如，若合同中约定项目团队人员需保持稳定，监理则需监督其执行，任何人员变更都需按程序报批并获得采购人同意。

5、协助正确编制竣工结算；正确核定项目建设新增固定资产价位，分析考核项目的投资效果；进行项目后评价和工程竣工结算的审核；监督施工单位对项目进行保修和回访。

6、履行监理职责的其他工作。

(1) 定期提交监理周报，向采购人汇报本项目进度、

质量状况及发现的问题。

(2) 确认完成的服务进度，为付款提供依据。

(3) 在服务期限内，持续跟踪可能出现的后续问题，如督促对发现渗漏的部位及时采取补救措施等。

#### **(四) 监理资料要求**

1、中选单位必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。

2、中选单位负责向采购人提供监理过程中的质量、进度、投资、合同、监理情况等报告，并有义务向采购人提出合理、经济的具体方案和建议。

#### **(五) 服务人员要求**

中选单位应现场派遣符合监理工作需求的监理机构及监理人员，并向采购人提交委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单和监理规划，全面完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的各项监理业务。

1、总监理工程师 1 人，为注册监理工程师且注册专业为市政公用工程，含本项目在内，同时兼任的监管项目不得超过三个（该总监理工程师兼任总监的其他项目必须在湛江范围内）；

2、现场专业监理人员 2 名（或以上）专职负责本项目，具备监理工程师或市政工程师及以上职称并经过监理业务培训的人员。

3、以上人员 3 人（或 3 人以上）均为中选单位所聘用，中选单位须提供上述人员近三个月的社保明细证明复印件（若中选单位派驻本项目人员的社保是在其分支机构购买的，中选单位必须出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员是中选单位所属员工）。

4、中选单位擅自调整监理人员，或监理人员擅自离开

监理岗位的,选取单位发现1人/次,有权处罚3000元至6000元,并根据文件的其他规定进行处理。

### (六) 监理期限

1、自签订合同之日起,至工程验收合格并完成移交、竣工结算、施工合同约定的工程质量缺陷责任期满及完成工程竣工备案止。。

2、采购人欢迎各投标人根据企业实际管理能力,提出科学、可行的进度控制监理方案。

### (七) 付款方式

本项目结算监理费按中标价包干,不因工期延长而调整。

1、本合同签订且监理进场后,支付监理费合同价的30%。

2、本项目完成验收合格后,工程完工结算后视监理质量考核情况付清剩余监理费。

3、因采购人使用的是财政资金,本合同的付款时间为采购人向上级主管部门提出支付申请的时间(不含上级主管部门及政府财政支付部门审查的时间),采购人依时将请款资料提请湛江市财政局后即视为按时支付,实际付款时间视湛江市财政局安排的资金计划情况而定,采购人不承担因资金不能及时到位造成的乙方任何损失。乙方不能以此为理由不履行合同约定的服务内容或部分履行。

### (八) 其他要求

1、确定中选单位后,合同须按有关规定审定。

2、中选单位在接到中选通知后,须在3个工作日内完成以下事项:首先,在中介超市系统下载中选通知书;其次,前往采购人办公地点与采购人进行接洽,并获取调节池加盖施工的相关资料。领取资料时,须提供承诺书(见附件)、项目负责人负责该项目的授权委托书(包含身份证复印件,且领取时须出示身份证原件)。此外,还需提交为本项目服

手  
苗

务的人员名单（盖章）及所有人员相关证书的复印件（须出示原件），并提供近三个月的社保明细证明原件。若中选单位派驻本项目人员的社保由其分支机构购买，需证明该人员为中选单位所属员工。

3、中选后，须于五个工作日内提交《申请安排工程监理报告》交采购人审批。

4、中选单位所提供的服务人员在监理期内不得调整，如需调整必须先得到采购人同意，且调整后人员资格，职称不得低于调整前的人员，否则违约处理，采购人有权单方终止合同和追究相应责任。

#### 五、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介机构，务必按照本需求书的相关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位；

1、中选单位在接到采购人通知后，项目负责人未于两个工作日内到采购人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在两个工作日内完成提供“四、（八）、2”款要求的资料。

2、由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成。



# 承诺书

(监 理)

湛江市生活垃圾处理场：

我公司参加湛江市中心城区市政基础设施灾后恢复重建建设项目(二期)湛江市生活垃圾处理场渗滤液调节池加盖项目监理服务项目采购，拟派\_\_\_\_\_担任总监理工程师，专职监理人员\_\_\_名（不含总监理工程师），保证监理人员能到位履行工作职责、总监符合兼任规定，如有弄虚作假行为，除废除中选资格外，自愿接受在一年内不得参与湛江市生活垃圾处理场相关项目的采购处理，特此承诺。

中选人（盖章）

法定代表人：（亲笔签名）

日期：        年    月    日

