

广州市海珠区素社街道公有物业排危改造及安全提升工程房屋结构鉴定服务需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	广州市海珠区素社街道公有物业排危改造及安全提升工程房屋结构鉴定服务需求书
2	项目业主情况	名称：广州市海珠区人民政府素社街道办事处。 地址：广州市海珠区基立北街18号 联系人：胡先生 电话：020-84418855
3	中介服务名称	广州市海珠区素社街道公有物业排危改造及安全提升工程房屋结构鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名企业须为在广东省网上中介服务超市注册入驻的中介服务机构。 2. 报名企业已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 3. 企业资质①房屋结构安全性鉴定及抗震性能鉴定单位在广州市或广州市市属区级房屋行政主管部门办理房屋安全鉴定有效备案。
5	服务内容和 service 要求	在我单位的授权范围内，包括但不限于为广州市海珠区素社街道公有物业排危改造及安全提升工程21处房屋提供房屋结构的安全、耐久、抗震性能评估等服务，在要求时间内提供全面复核既有安全鉴定报告数据的准确性、重点核查钢筋配置信息（直径、牌号、数量、间距、保护层厚度），构件截面尺寸、混凝土强度，对梁、板、柱等构件的承载力进行验算，明确各单体基础的形式、基础平面尺寸、埋置深度、钢筋数量（如有），提交相应结构物结构图成果文件（图纸复原）。对其中7处危房在完成加固后进行可靠性鉴定。对其中4处危房在排危改造过程中相邻周边建筑物进行完损性鉴定及监测。（详见附件1-2）
6	合同的履约地点和方式	广州市海珠区

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》、《广东省既有房屋建筑安全鉴定收费指导价》等相关标准执行。本项目服务费控制价金额为17.55万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体以双方签订合同为准。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	1. 本项目最终结算金额按实际工作量结算。 2. 本项目服务费不得超过财政部门概（预）算评审批复对应单项金额，若合同暂定总价低于财政部门审定对应单项金额时，则按合同暂定总价结算；若合同暂定总价高于财政部门概（预）算审定对应单项金额时，则按财政部门审定金额结算。 3. 本项目经费来源为政府专项债券，服务费分期结算金额及时间，以上级财政下拨经费金额及时间为准。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	投标文件组成	1. 资质部分：（1）企业营业执照、资质证书副本复印件；（2）投标人法定代表人证明；（3）授权委托书（如需）；（4）项目负责人及团队人员资格证明。 2. 商务部分：（1）投标承诺函；（2）信用中国无重大违法记录声明、信用记录；（3）投标人完成同类工程业绩证明； 3. 技术服务部分：服务方案/大纲。 4. 报价部分：报价文件。
14	备注	投标人应在“广东省网上中介服务超市”报名截止前将投标文件上传系统，同时将纸质资料一式一份（密封）递交或邮寄至采购人，地址：广州市海珠区前进路基立北街27号之1首层素社街道党群服务中心，联系人：胡先生，联系电话：020-84418855

附件1

**广州市海珠区素社街道公有物业排危改造及安全提升工程
房屋结构鉴定统计表（暂估）**

序号	房屋地址	层数	建筑面积 (m ²)	备注
1	房屋地址1	5	446.79	结构数据复核，图纸复原；
2	房屋地址2	3	218.96	结构数据复核，图纸复原； 房屋周边2个建筑物需做完损鉴定和监测。
3	房屋地址3	1	14	结构数据复核，图纸复原； 加固后需重新鉴定。
4	房屋地址4	1	19.43	结构数据复核，图纸复原；
5	房屋地址5	1	13.68	结构数据复核，图纸复原；
6	房屋地址6	1	15.47	结构数据复核，图纸复原；
7	房屋地址7	1	84	结构数据复核，图纸复原； 房屋周边2个建筑物需做完损鉴定和监测。
8	房屋地址8	1	27.7	结构数据复核，图纸复原；
9	房屋地址9	1	10.8	结构数据复核，图纸复原； 加固后需重新鉴定。
10	房屋地址10	2	74.95	结构数据复核，图纸复原； 加固后需重新鉴定。
11	房屋地址11	1	63.21	结构数据复核，图纸复原； 加固后需重新鉴定。
12	房屋地址12	3	118.62	结构数据复核，图纸复原； 房屋周边2个建筑物需做完损鉴定和监测。
13	房屋地址13	2	125.95	结构数据复核，图纸复原；
14	房屋地址14	3	143	结构数据复核，图纸复原； 房屋周边1个建筑物需做完损鉴定和监测。
15	房屋地址15	2	119.34	结构数据复核，图纸复原；
16	房屋地址16	3	180.98	结构数据复核，图纸复原； 加固后需重新鉴定。
17	房屋地址17	1	10.96	结构数据复核，图纸复原；
18	房屋地址18	2	174	结构数据复核，图纸复原； 加固后需重新鉴定。
19	房屋地址19	1	14.4	结构数据复核，图纸复原； 加固后需重新鉴定。
20	房屋地址20	1	103.4	结构数据复核，图纸复原；
21	房屋地址21	1	88.2	结构数据复核，图纸复原；
合计			2067.84	

备注：采购人选取供应商后提供详细地址。

附件2

广州市海珠区素社街道公有物业排危改造及安全提升工程
房屋周边建筑完损性鉴定面积统计表（暂估）

序号	房屋地址	周边建筑	暂估鉴定面积 (㎡)	备注
1	房屋地址2	建筑①	150	
		建筑②	180	
2	房屋地址7	建筑①	500	
		建筑②	500	
3	房屋地址12	建筑①	450	
		建筑②	300	
4	房屋地址14	建筑①	2500	
合计			4580	

备注：采购人选取供应商后提供详细地址。

附件3

申请人声明

广州市海珠区人民政府素社街道办事处：

本公司申请参加贵单位采购广州市海珠区素社街道公有物业排危改造及安全提升工程房屋结构鉴定服务的评选，本公司承诺：

一、本公司没有处于被责令停业的状态；

二、本公司没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；

三、本公司没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；

四、本公司在投标报名截止时间前3年内投标人没有重大违法、违规问题（以行政主管部门或法院或检察院书面认定为准）。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报并自动退出本次评选，承担由此带来的法律后果。

申请人：

年 月 日

