

# 采购需求书



	类别	建议
1	名称	广东省东莞市莞城片区城中村改造项目可行性研究报告及概算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市莞城街道办事处 地址：东莞市莞城街道高第街1号市民广场南楼515室 联系电话：0769-22100978 联系人：马工
3	中介服务名称	工程咨询、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询（乙级及以上）、工程造价咨询（承诺制）。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：对莞城片区城中村进行建筑改造、立面整治，改造升级城市道路，完善配套基础设施，改善城中村居住环境。项目总投资10亿元。



		2. 服务类型及服务要求：根据项目业主要求，开展可行性研究报告及概算编制工作，提供工程可行性研究报告及概算成果，并根据项目实际情况进行工可情况介绍、汇报、报批等相关服务工作。
6	合同履行地点和方式	广东省东莞市莞城街道
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价区间为 22.5 万元至 28.5。</p> <p>3. 计价标准：计算标准参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号）、《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）等文件作为收费依据，最终以财政分局审定为准。</p>
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 7 个工作日内，与项目业主签订服务合同。服务期限为合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>

		3. 验收标准：可行性研究报告和概算书取得发改部门的批复文件。
10	结算方式	计算标准参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）、《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）等文件作为收费依据，最终以财政分局审定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>