

台山市海宴镇美丽圩镇“七个一”建设工程（示范主街（宴中大道）改造工程）设计服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

具备工程设计建筑行业乙级或以上资质。

二、服务内容和 service 要求

1. 服务内容：根据建设单位要求，对台山市海宴镇美丽圩镇“七个一”建设工程（示范主街（宴中大道）改造工程）开展设计服务，包括但不限于项目的方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、设计后续服务等。

2. 工程概况：针对宴中大道现状沿街建筑存在建筑外立面凌乱陈旧、部分商家占道经营的情况等问题；通过对沿街建筑、绿化、道路等设施开展全方位升级改造。特别是围绕窗户、墙面、屋顶、招牌、空调五要素，采用铝方通构件与发泡陶瓷线条花纹等建筑外立面符号，重塑整齐美观、风格统一的建筑立面，建筑栋数约 110 栋。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市海宴镇。

四、采购预算和公开选取方式

1. 项目总投资约 361.5 万元，设计费参考《工程勘察设计收费导则（第二版）》的计费标准，结合市场调节价下浮 20%

计算。该服务项目金额暂不做评估与测算，最终以设计定稿的建安费作为计价基数。

2. 选取中介服务机构方式为直接选取。

五、服务时间

按照合同双方约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市海宴镇乡村振兴服务中心

2025年9月4日

