

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	联饶镇荔枝龙眼产业科技小院建设项目
2	项目业主情况	业主名称：饶平县联饶旺镇建设发展有限公司 地址：联饶镇 联系电话：0768-8394438 联系人：莫女士
3	中介服务名称	结算审核造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备工程造价咨询业务能力，已在广东省网上中介服务超市备案。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	该工程项目位于饶平县联饶镇镇区，建设内容为联饶镇荔枝龙眼产业科技小院特色展厅打造，主要为装修工程，不涉及新增建设面积。项目总投资约45万元，现需有资质的单位提供项目结算审核服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：饶平县联饶镇 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按服务金额。





		3. 计价标准：暂定 2000 元-1500 元。参照按粤价函[2011]742 号文件标准计算，执行饶府规【2024】2 号文文件精神，最终以第三方审核结果为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选



中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

