

广东省网上中介服务超市 服务需求书

项目名称：榕东街道祠堂村商业公寓及配套设施建设项目工
程设计服务

采购单位：揭阳市榕城区榕东街道祠堂经济联合社

日期：2025 年 9 月 26 日



一、资质要求

1、供应商必须是已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、供应商必须已入驻广东省网上中介超市，具有从事本项目的经营范围和能力，在保证质量的前提下，能按时完成所有工作内容。

3、供应商必须具备有关主管部门颁发的工程设计建筑行业甲级或以上资质。

二、项目概况

1、项目名称：榕东街道祠堂村商业公寓及配套设施建设项目工程设计服务。

2、项目内容：项目位于祠堂村望江北路旁；项目包括高层公寓楼，以及相关配套设施。

3、建设单位：揭阳市榕城区榕东街道祠堂经济联合社

三、服务金额

本项目服务金额暂不做评估与测算，具体服务金额由当地财政部门或具备资质的第三方询价机构核定为准。设计取费依据国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格(2002)10号）计取。

四、服务内容

对榕东街道祠堂村商业公寓及配套设施建设项目进行工程设计服务；根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求。

五、服务要求

严格按照国家相关法律法规完成设计方案图册：总平面规划图、效果图（建筑方案设计）设计，以及施工图设计（建筑、结构、水暖电、通等）、消防设计、绿色建筑设计等工作，并出具相关服务成果，主动做好后期的跟进工作。

六、选取方式

选取方式：直接选取

七、付款方式

付款方式：签订合同时另行约定

八、时限要求

服务期限：签订合同时另行约定

揭阳市榕城区榕东街道祠堂经济联合社

2025年9月26日