

# 采购需求书

## 一、项目名称

江门市新会区全域土地综合整治(大泽镇单元)项目一期咨询服务

## 二、供应商资格(资质)要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次方案择优选取范围。
- 2、编制服务单位需要具备工程咨询甲级（农业、林业、建筑或市政公用工程）资信。

## 三、项目概况

本项目建设内容包括 2025 年度江门市新会区大泽镇沿江村耕地集中整治区项目、2025 年度江门市新会区大泽镇北洋村耕地集中整治区项目、大泽镇李苑村城乡建设用地增减挂钩项目、大泽镇潮透村城乡建设用地增减挂钩项目、2026 年度江门市新会区大泽镇北洋村耕地集中整治区项目、大泽镇潭江流域中小河流治理、重点易涝区治理项目、大泽镇文龙、小泽村森林质量精准提升（林相改造）项目、大泽镇五和村森林质量精准提升（林相改造）项目、大泽镇五和能源站及综合服务区项目、新会大泽无花果种植项目、巨稻-淡水澳龙综合种养育苗车间等。项目总投资约 4.66 亿元。

## 四、服务内容和 service 要求

咨询服务单位向采购方交付江门市新会区全域土地综合整治(大泽镇单元)项目一期可行性研究报告、实施方案及投资协议。

## 五、合同履行地点

广东省江门市新会区。

## 六、服务时限要求

中选单位中选 5 个工作日内与业主签订合同，签订合同并收到甲方提供的有关资料后，按甲方要求时间出具《江门市新会区全域土地综合整治（大泽镇单元）项目一期可行性研究报告》、《江门市新会区全域土地综合整治（大泽镇单元）项目一期实施方案》及投资协议。

## 七、采购预算和公开选取方式

1、采购预算：第三方评审对本次咨询服务项目的审核金额为 578500 元，因此最高限价为 578500 元。

2、选取方式：方案择优选取。

## 八、验收

咨询报告需要通过采购主体验收。

## 九、结算方式

具体付款和结算方式以合同条款为准。

## 十、违约责任

按双方合同约定的违约责任执行。

## 十一、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。

## 十二、报价服务方案

提供的报价服务方案总页数限制在 30 页。

采购单位：江门市新会区大泽镇人民政府

2026 年 3 月 17 日

