

项目业主采购需求书-工程监理

	类别	建议
1	名称	梅庵路原多美达大楼设计装修项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市端州区人民政府城西街道办事处 地址：广东省肇庆市端州区人民北路8号 联系电话：13802495563 联系人：苏智
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：工程监理房屋建筑工程专业乙级及以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 无其他要求
5	服务内容和 service 要求	本次采购城西街道办事处梅庵路原多美达大楼设计装修项目工程监理服务，根据项目业主要求对梅庵路原多美达大楼设计装修项目进行全过程监理，并出具监理相关成果文件。具体以合同内容为准。中选后，中选单位应以公开选取单位提供的工程监理要点和有关资料按现行工程监理规范、标准和有关规定完成本项目的工程监理工作等。 1. 监理工期要求 中选人在签订合同后按业主要求完成监理工作并获得选取人验收确认。 2. 监理成果及质量要求 (1) 按照有关行政主管部门编制工程监理内容及深度要求完成工作。 3. 服务承诺



		(1) 为确保服务质量及与选取人沟通联络，中选人须设置专职项目负责人，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。 (2) 中选人须主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：广东省肇庆市端州区。 2. 合同履行方式：履行工程监理服务职责。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额 18600 元至 1 元。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号)计费方式。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按照国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按工程进度付款（具体按照双方合同约定来执行）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	报价响应文件要求	中介机构的报价响应文件应提供以下材料： 1、报价响应文件封面（格式自拟）； 2、报价函（格式自拟）； 3、公司营业执照； 4、监理资质证书； 5、项目负责人注册证、身份证、近三个月社保证明文件； 6、项目监理方案。 注：报价响应文件应加盖公章并彩色扫描上传。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号



1-10)。

3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。