

2025年度广东茂名滨海新区电城镇大桥河村、湿水村、架炮村补充
耕地项目设计服务业主采购需求书

序号	类别	具体内容
1	名称	2025年度广东茂名滨海新区电城镇大桥河村、湿水村、架炮村补充耕地项目设计服务
2	项目业主	项目业主名称：电城镇人民政府 地址：茂名市电白区电城镇府前路 联系人：邓运辉 联系电话：19075619183
3	中介服务名称	工程设计
4	中介服务机构资质	1.投标供应商应具备的条件： （1）投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人； （2）法律、行政法规规定的其他条件。 2.具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照并具有相关经营范围。 3.本项目不接受联合体投标。 4.资质要求：工程设计乙级或以上。
5	服务内容和要求	项目建设位置位于广东茂名滨海新区电城镇架炮村、大桥河村、湿水村，总面积62.7588公顷，计划新增耕地12.7376公顷。依据国家、省相关依据及政策，开展土地平整工程、土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程设计等，详细约定以合同为准。



6	合同履行地点和方式	1.履行时间：乙方须在收到甲方服务通知书后开始履行责任和义务。 2.履行地点：茂名市。具体按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（30~60%）。 3.根据《广东省国土资源厅广东省财政厅关于印发<广东省垦造水田项目预算编制指南(试行)>的通知(粤国土资耕保发〔2018〕118号)》及《关于印发<广东茂名滨海新区(2025-2026年)补充耕地项目工作实施方案>的通知》(茂滨海新区〔2025〕26号)相关计价要求，最终报价不能超过140000元。
8	服务时间	具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度



		相抵触。 在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可向茂名市茂南区人民法院提起诉讼。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含： 1、企业营业执照 2、相关企业资质证书 3、对项目的理解、工作内容、时间节点安排、保障措施等 4、项目报价 方案择优选取方式即本次采购的选取方式，将由业主方组织评审小组对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审小组根据以上响应方案的响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。

