项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	清远市清城区洲心街道伦洲岛慢行桥建设工程临时施工用电配电工程预算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区人民政府洲心街道办事处、清远市清城区代建项目管理中心 地址：清远市清城区东城街道澜水中心村增强西大街4号 联系电话：0763-3929272 联系人：邓工
3	中介服务名称	清远市清城区洲心街道伦洲岛慢行桥建设工程临时施工用电配电工程预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有独立并依法取得有效的营业执照，经营范围需具备承接工程造价咨询服务的相关业务。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无

5	服务内容和服务要求	服务内容：临时施工用电配电工程建安费按48.11万元暂估。包括但不限于对清远市清城区洲心街道伦洲岛慢行桥建设工程临时施工用电配电工程进行预算审核服务，出具最终造价审核成果。（具体工作内容以合同为准）。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务时间：按合同约定。 2.提供服务的地点。包括:中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。 3.服务方式:按相关规范对项目临时施工用电配电工程进行预算审核服务，出具最终审核造价成果。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式:报总价。报价范围2000元-3000元。 3.计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函(2011)742号文)》或最新政策文件，并结合市场价进行计算。造价咨询费不足2000元按2000元计取。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	1、验收时间:服务完成后验收。 2、验收程序:项目业主自行验收。 3、验收标准:根据国家标准、行业标准等、企业标准和其他标准等。 4、验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式及支付方式	按中标价签订总价包干合同。 完成预算审核服务，并提供审核结果经甲方确认后，一次性支付全部的预算审核服务费。（具体以合同约定为准）。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。