

# 惠州仲恺高新区陈江东江小学教学楼防盗网修缮

## 项目中介服务采购需求书



说明: 1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	惠州仲恺高新区陈江东江小学教学楼防盗网修缮项目
2	项目业主情况	项目名称:惠州仲恺高新区陈江东江小学教学楼防盗网修缮项目 地址:惠州仲恺高新区陈江东江小学内, 联系电话:0752-3328954 联系人:杨老师。
3	中介服务名称	惠州仲恺高新区陈江东江小学防盗网修缮项目造价咨询采购服务
4	对中介服务机构的资质要求	已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围、具备承接工程造价咨询服务的业务能力、并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和服	1. 为防范及预防校园安全,打造安全稳定的教学与

	<p>要求</p>	<p>学习环境,现学校决定对学校的走道及外墙面进行加装防盗网修缮项目,需大约3万资金预算。</p> <p>2. 服务类型:工程造价咨询。</p> <p>3. 服务要求:根据市政府投资项目管理办法(2012年第81号令),项目严格遵循科学民主、公开透明、量入为出、综合平衡的原则;严格控制项目建设标准,节约投资的原则;坚持估算控制概算,概算控制预算,预算控制决算的原则。</p> <p>4. 服务时限说明:确定中选单位后,签订项目位于惠州市仲恺高新区工程造价咨询审核合同,签订前须按有关规定报有关部门审定,并于领取中标资料后2个工作日内完成合同签订工作。签订合同收到甲方提供的有关资料后,4个工作日内完成编制该采购工程造价,并提交工程预算编制报告4份,并根据选取人意见完成修编工作直至获得选取人确认。</p>
<p>6</p>	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>地点:惠州仲恺高新区陈江东江小学内</p> <p>方式:确定中选单位后,签订项目位于惠州市仲恺高新区工程造价咨询审核合同,签订前须按有关规定报有关部门审定,并于领取中标资料后2个工作日内完成合同签订工作。签订合同收到甲方提供的有关资料后,4个工作日内完成编制该采购工程造价</p>

		价，并提交工程预算编制报告 4 份。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式: 报总价。</li> <li>3. 计价标准: 造价咨询服务费按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函(2011)742 号)计取计算。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2026 年 5 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间: 服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准: 国家标准或行业标准、</li> <li>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的处理(整改、重新制作、或解除合同，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度</p>

		相抵触。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>