

松山湖材料实验室新园区测绘相关服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	松山湖材料实验室新园区测绘相关服务
2	项目业主情况	项目业主名称：松山湖材料实验室； 地址：东莞市松山湖管委会双创社区 A1 栋； 联系电话：076989136754 联系人等：管老师
3	中介服务名称	松山湖材料实验室新园区测绘相关服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 具备工程测量乙级及以上测绘资质； (2) 具备不动产登记测绘、竣工测量及权籍调查能力； (3) 必须具有近 3 年内类似多测合一测绘项目经验，且合同金额在 30 万元以上业绩。
5	服务内容和 服务要求	项目背景： 对新园区场地开展土地测绘 服务内容： 1. 宗地图及界址点坐标图； 2. 地籍调查图及 SHP 文件。 3. 分户图 服务要求：

		1. 成果应符合国家及行业标准； 2. 深度应满足甲方办事需求； 3. 提交成果包括：宗地图、界址点坐标图、地籍调查图、SHP 文件及叠加示意图。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自合同签订后 5 个工作日内完成全部工作 2. 提供服务的地点：东莞市大朗镇屏山社区 3. 服务方式：现场测量、内业数据处理及成果交付。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准： （1）总价包干，合同签订后无任何费用调整；
8	服务时间	自中选通知书发布之日起 2 个工作日内签订合同，自合同签订之日起 5 个工作日内完成各项工作。
9	验收	1. 验收时间：项目完工后 2. 验收程序：项目业主自行组织 3. 验收标准：符合上级行政主管部门要求。 4. 验收不合格的处理方式：限期整改，整改后仍未通过的，采购人有权解除合同并扣除

		项目全部费用。
10	结算方式	按进度结算：在中介服务机构完成全部工作内容，提交的成果文件通过委托方办事需求后，委托方在 20 个工作日内，一次性支付合同约定的全部服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---