

项目业主采购需求书编制内容

	类别	内容
1	名称	茂名市电白区医养结合服务设施建设项目勘察设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区卫生健康局 地址：广东省茂名市电白区迎宾大道 87 号 联系电话：18022819098 联系人：徐伟
3	中介服务名称	茂名市电白区医养结合服务设施建设项目勘察设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：(1) 服务单位必须是在国内注册的独立法人，能独立承担民事责任，具有从事本项目的经营范围和能力；(2) 本项目要求服务单位需具备工程设计乙级及以上(建筑工程)(有效期内)。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本项目通过改建的方式建设霞洞镇卫生院、岭门镇卫生院、望夫镇卫

		<p>生院、沙院镇卫生院和黄岭镇卫生院 5 处综合性医院医养结合服务中心，总建筑面积约 8364.1 平方米，建成后可提供养老护理型床位共计 193 张。项目建设内容包括生活用房、医疗服务用房、康复训练室、活动室、办公用房、其他辅助用房，配套建设给排水设施、供配电和照明设施、消防设施、报警系统、监控系统、中央空调系统以及相关医养和服务设备设施购置等。</p> <p>2.服务内容：为本项目提供定测成果，并完成初步设计和施工图设计及相应设计概算和施工图预算，且按要求通过相关部门的评审。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.地点：广东省茂名市电白区。</p> <p>2.方式：在合同约定期限内完成勘察设计并提供相应的成果文件。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价</p> <p>3.计价标准：以合同约定为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期按合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。</p>

9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：提交的报告成果文件需符合现行有关法律法规及国家规范和行业标准，满足政府相关部门审批或备案要求。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定执行。
13	备注	