

项目业主采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|-----------------|---|
| 1 | 名称 | 《中山市石岐街道西山寺片区（1311单元）01街区控制性详细规划一般修改》编制工作 |
| 2 | 项目业主情况 | 委托单位：中山市石岐街道城市建设和管理局 项目地点：中山市石岐街道 委托单位联系人：黄工，联系电话：0760-23328082 |
| 3 | 中介服务名称 | 《中山市石岐街道西山寺片区（1311单元）01街区控制性详细规划一般修改》编制工作 |
| 4 | 资质要求 | 城乡规划乙级及以上 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 对中山市石岐街道西山寺片区（1311单元）01街区控制性详细规划进行调整，包括现状调查、用地调整、公共服务设施规划、市政工程规划等内容。 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 1. 服务的时间、地点、方式：具体按合同约定 2. 提供服务的地点：石岐街道。 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 暂定金额：220000-300000。 |



| | | |
|----|-------------|--|
| | | 3. 计价标准：参照《城市规划设计计费指导意见》（2017 修订稿）中的“3.1.2 控制性详细规划（编制两个层面：单元（街区）层面和地块层面）”收费标准。 |
| 8 | 服务时间 | 按合同约定。 |
| 9 | 验收 | 根据合同约定及《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 根据合同约定，乙方完成并提交阶段性成果文件后，由乙方提交请款申请，按实际完成工作量支付。 |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 |

| | | |
|----|----|--|
| | | <p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |



