

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	东莞市石龙资产经营管理有限公司原林屋村溜冰场改建项目(施工图审查)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市石龙资产经营管理有限公司 地址：广东省东莞市石龙镇水源路12号 联系电话：86181222 联系人：张工
3	中介服务名称	东莞市石龙资产经营管理有限公司原林屋村溜冰场改建项目(施工图审查)采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备建设行政主管部门颁发施工图设计文件审查二类或以上资质证书（业务范围：

		<p>房屋建筑工程和市政基础设施)。</p> <p>2. 无需要回避的机构。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p> <p>4. 本项目不接受联合体报名。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目拟将位于广东省东莞市石龙镇织儒街一巷 10 号的建筑进行修缮，消除既有建筑的安全隐患，同时改建为适用于体育休闲的运动场所。</p> <p>2. 审查内容包括但不限于：</p> <p>(1) 是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准；</p> <p>(2) 岩土勘察文件提供的设计参数是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；岩土勘察成果文件是否达到国家规定的深度及是否满足设计要求；是否按照批准的初步设计文件进行施工图设计，施工图是否达到最新《建筑工程设计文件编制深度规定》。</p> <p>(3) 建筑物的稳定性、安全性审查，包括地基基础和主体结构体系是否安全、可靠；</p>

		<p>(4) 是否符合消防、节能、环保、抗震等有关强制性标准、规范；</p> <p>(5) 绿色建筑等其他法律、法规规定必须审查的内容；</p> <p>(6) 勘察设计单位资质、执业情况、设计文件签字盖章等是否符合法律、法规的规定。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同生效起 10 个工作日内出具成果。</p> <p>2. 提供服务的地点：采购人指定地点。</p> <p>3. 提供服务的方式：施工图审查</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按下浮率，下浮率的有效范围为：[0, 5%]。</p> <p>3. 计价标准：本项目最高限价 4996.34 元。按照粤价函【2011】88 号文收费标准，暂按估算建安工程费 157.08 万计算的设计费 6.01 万元（按照计价格【2002】10 号，专业系数取 1.0，复杂程度系数取 0.85，附加系数取 1.0，设计费计算公式为：$157.08 \times 9 / 200 \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0 = 6.01$ 万元）及地勘费 3.6 万元作为计算基数，按标准下浮</p>

		<p>20% 计取，经计算施工图审查费为 $(6.01+3.6) * 6.5% * 0.8 = 0.5$ 万，最终按预算审核价作为计算基数。</p> <p>4. 最终的咨询费以发包人审定的价款为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：提交验收资料 10 个工作日。</p> <p>2. 验收程序：提交成果验收合格。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 按约定提交成果后一次性支付全部费用，最终以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--