

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算报价和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026 年杏头小学扩班工程预算编制
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区南庄镇杏头小学、地址：佛山市禅城区南庄镇樵乐路东 80 号；联系电话：13929921706、联系人：马少琴。
3	中介服务名称	2026 年杏头小学扩班工程预算编制
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 在广东省中介超市登记入库中介服务机构，具有工程造价资信服务资格。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：2026年杏头小学扩班工程预算编制。

		2. 服务内容: 2026年杏头小学扩班工程预算编制预算编制咨询服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 以合同约定为准。 2. 提供服务的地点: 以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 粤价函[2011]742 号文标准, 最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理 (整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 协议总结为含税固定价。 2. 付款方式: 银行转账

11	违约责任	 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 在合同履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，双方同意如下两种方式解决争议：（1）将争议提交项目所在地仲裁委员会仲裁。（2）向被告住所地或协议履行地人民法院提起诉讼。
13	备注	无