

# 市人大办公楼屋面补漏及室内外修缮工程 设计服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

报名参加本次设计服务的公司需取得国家住房部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，设计资质等级建筑行业乙级及以上，并已入驻广东省中介超市的企业。

## 二、服务内容和 service 要求

服务内容：按业主要求，完成市人大办公楼屋面补漏及室内外装修工程设计服务，该工程地点在台山市台城街道县前路 68 号，项目建安费约为 230000 元。

服务要求：服务单位应按合同的相关规定开展服务并提供设计成果（包括方案阶段设计、初步阶段设计、施工图阶段设计）。

## 三、合同履行地点和方式

合同履行地点为台山市，合同履行的方式按照国家标准、行业标准履行。

## 四、金额说明和选取方式

1、预算资金投入：项目建安费约为 230000 元。

2、本项目建安费约为 230000 元，本项目工程设计费用按《工程勘察设计收费标准》2022 年修订本计价及行业标准，工程复杂程度调整系数取 1，专业调整系数取 1，附加调整系数取 1。

设计费  $\approx 230000 \times 4.5\% \times 1 \times 1 \times 1 \approx 10350$  元。

报价区间：8280 元至 10350 元

选取方式：方案择优选取

### 五、服务时间

无要求，按合同双方自行约定。

### 六、结算方式

具体结算方式以合同条款及市财政局审核价为准。

### 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市人民代表大会常务委员会办公室

2026年04月21日

