

工程设计及造价咨询服务公开选取需求书

象岭对门岭地块平整工程 设计及造价咨询服务

公开选取单位：惠州市惠阳区人民政府三和街道办事处

日 期：2026 年 4 月

公开选取项目内容

一、工程设计单位资格要求

报名参加本次服务的设计单位需取得国家住建部或住建厅核发的《工程设计资质证书》，且经营范围满足本次公开选取范围，具备承接工程设计及造价咨询服务的业务能力，工程设计专业为市政工程道路资质设计，要求资质等级为乙级及以上。

二、项目概况

1、项目名称：象岭对门岭地块平整工程设计及造价咨询服务

2、建设服务单位：惠州市惠阳区人民政府三和街道办事处

3、项目地点：惠阳区三和街道

4、项目概况：项目位于惠阳区三和街道,工程建设内容为象岭对门岭地块平整工程约 1.8 万平方米区域进行场地土方平整，工程造价约 75 万元（具体以财政审核为准）。

5、服务金额：报下浮率 20%-28%。

（1）设计服务费：根据本工程的行业收费文件《工程勘察设计收费标准》（2002 修订本）规定计费额作为本工程合同暂定价（计算公式：工程设计费用=工程设计收费基价×专业调整系数 0.9×工程复杂程度调整系数 0.85×附加调整系数 1.0）×（1-中标下浮率），设计控制价为 25818 元（最终按审定后的工程预算价进行结算，并

以结算审核为准)。

(2) 造价咨询服务费：根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函【2011】742号文)规定，本工程造价咨询费控制价为3600元(最终按审定后的工程预算价进行结算，并以结算审核为准)。

总控制价= (1) + (2) =29418 元

三、工期、成果要求

1. 签订合同收到甲方提供的有关资料后，20日内完成工程设计及预算编制工作，并提交方案设计及提交预算编制报告6份，施工图设计8份(根据业主要求提供相应图纸，费用不另计)。

上述成果文件需同时提供所有图纸和文字(word格式、CAD格式和PDF格式)的电子文件(刻录到光盘)。

四、服务内容

1、根据内容、要求，按国家及建筑行业设计标准、技术规范、规程、定额进行设计，提供符合质量的设计图纸及预算编制文件，并配合建设单位完成施工图审查及预算审定等后续服务。

2、工程开工前，进行施工前技术交底，在施工过程中，协助业主解决施工中的有关技术问题，并负责设计变更，参加隐蔽工程验收和竣工验收。

五、其它条件

1、合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿

均由中选单位负责。

2、确定中选单位后，签订三和街道棠梓岭安置地场地平整工程设计合同，签订前须按有关规定报有关部门审定。

3、中选单位在接到选取单位通知后，须安排项目负责人于2个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）。

4、中选单位领取确认书后2个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）和近三个月的社保明细证明复印件（若中选单位派驻本项目人员的社保是其分支机构购买的，须中选单位出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选单位所属员工）。

六、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选中介服务机构存在以下行为的，记入不良信用记录。

1、中选机构擅自放弃中选结果；

2、超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

3、中介服务机构中选后未在2个工作日内按照公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽并领取中选通知

书。

4、中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；

5、中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。