项目业主采购需求书

	类别	需求内容
1	名称	白沙街南方日报社侧零散绿美项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	江门市蓬江区人民政府白沙街道办事处
3	中介服务名称	项目结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求：中介服务机构须为在中国境内合法注册的独立法人，并在广东省网上中介服务超市完成备案。机构需具备工程造价咨询企业信用 AAA 级。 2.回避要求:与本项目业主或待咨询资 产存在利害关系的机构需回避。 3.其他要求：服务商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，提供有效的企业法人营业执照(或事业法人登记证)或者其他组织的营业执照复印件。服务商未被列入“信用中国”网站“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单;不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。
5	服务内容和服务要求	根据项目业主要求对项目内容进行结算审核，出具合法有效的结算定案单，包括现场查勘、资料收集、市场调研、测算分析、编制正式结算书、配合相关核查及答疑等全套服务，并在 3 日内出

		具正式成果交与甲方。
6	合同履行地点和方式	双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取 2.报价方式：报总价 3.计价标准：项目总价包干。
8	服务时间	双方自行约定
9	验收	1.验收时间：服务完成并出具成果后验收 2.验收程序：双方共同验收 3.验收标准：国家标准、行业标准，并通过项目业主的审核确认。 4.验收不合格的处理方式：若咨询报告未达到约定标准，中选机构应无偿进行修改或重做，直至验收合格。若因中选机构原因导致最终无法通过验收，项目业主有权解除合同，并要求其赔偿相应损失。
10	结算方式	中选中介服务机构完成询价服务并通过甲方成果验收后10个工作日内，采购人向中选中介服务机构一次性结清合同所定的服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体违约责任可在合同中详细约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 合同的实质性内容，应与采购公告、采购结果的内容一致。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

江门市蓬江区人民政府白沙街道办事处

2026 年 11 月 3 日