



# 项目业主采购需求书

采购单位：龙门县供销合作联社

日期：2026年4月28日

	类别	内容
1	名称	县供销社办公用房修缮项目预算审核服务
2	项目业主情况	业主单位名称：龙门县供销合作联社 地址：惠州市龙门县龙城街道环城北路2号 联系人：钟志明 电话：13059522803
3	中介服务名称	工程预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具备工程造价咨询业务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目情况：县供销社办公用房修缮项目总投资8万元（其中建设安6.9万元）。 2. 服务类型：工程预算审核，服务要求：根据送审工程预算进行审核，进度要求：一次性交付，数量：预算定案书、审核报告、计算稿各5份(计价文件格式和PDF格式)的电子文件(刻录到光盘), 造价咨询成果要求：



		依据《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECNGC7-2012)
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间：以合同约定为准</li> <li>2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求</li> <li>3. 提供服务的地点：龙门县龙城街道</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价，服务金额最低为 1600 元，最高为 2000 元，以最终中选方案金额为准。</li> <li>3. 计价标准：参照市场收费标准，广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号文)。</li> </ol>
8	服务时间	具体以同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法</li> </ol>

		撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以同约定为准。
11	违约责任	具体以同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	具体以同约定为准。
13	备注	

