采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	恩平工业园宝昌低空经济产业园基础设施建设项目（一期）——首期工程消防检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市政府投资工程建设管理中心 地址：广东省恩平市沿江中路5号 联系电话：0750-7736886 联系人：刘先生
3	中介服务机构的资质要求	一、报名服务机构资质要求： （一）服务机构应具备《社会消防技术服务管理规定》的从事消防设施维护保养检测工作的从业条件，相关信息可在社会消防技术服务信息系统内予以核查。 （二）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 （三）服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。 二、需要回避的机构：无
4	服务内容和服务要求	一、服务类型：消防设施维护保养检测服务。 二、服务内容：按照现行消防规范对恩平工业园宝昌低空经济产业园基础设施建设项目（一期）——首期工程进行消防设施竣工检测，包括但不限于1.火灾自动报警系统；2.防火门、防火窗；3.消防供配电及消防应急照明和疏散指示系统；4.室内外消火栓系统；5.防烟和排烟设施；6.建筑灭火器；7.自动喷淋灭火系统；8.尚未明确且需满

		定图纸、规范以及主管部门要求的检测项目等方面的内容，并出具当地住建部门认可的建筑消防设施检测报告。 三、服务要求：收到采购人通知后10天内完成消防检测，并提交检测报告。配合完成消防验收工作。
5	合同履行地点和方式	一、合同履约地点：恩平市。 二、合同履约方式：中选服务机构在选中后3天内与恩平市政府投资工程建设管理中心联系并签署合同，履约方式为上门服务。
6	公开选取方式和计价标准	一、公开选取方式：方案择优选取。 二、报价方式：报下浮率，下浮区间为6%-10%。 三、计价标准：预算价为人民币30600元。参照广东省消防协会《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格》（2018）计算。
7	服务时间	自合同签订至采购服务通过验收。
8	验收	一、验收时间：服务期结束后5天内进行验收。 二、验收程序：由采购人和服务机构共同验收。 三、验收标准：符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》(DBJ/T15-110-2015)标准。 四、验收不合格的处理方式。 （一）采购服务不符合相关规范标准要求的属于验收不合格。 （二）对于验收不合格的，在5天内整改完毕，整改完毕后重新验收仍不合格的，采购方无需支付服务费。
9	结算方式	一、合同价款的约定：合同价=采购服务预算价×（1-中选下浮率）。 二、服务费支付节点：最终服务费据实结算，以《规划许可证》载

		明的建筑面积作为计算基数，结算价计算公式：结算价=建筑面积×1.2×80%×(1−中选下浮率)。中选方按采购方要求完成工作，提供检测报告成果文件且采购服务经采购方验收合格后，一次性结清服务费用。 注：由于采购人使用的是财政性资金，因财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，采购人不承担逾期付款违约责任。
10	违约责任	具体详见合同。
11	补充合同和解决争议方式	一、政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。 二、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	评分标准（100 分）	
12.1	服务方案（40 分）	根据服务机构针对本项目做出服务方案（包含服务范围、服务内容、服务要求、进度计划安排、质量保障措施等）进行评分： 一、方案内容详细、科学合理性、与项目采购实际情况相匹配，得 40 分。 二、方案内容比较详细、科学合理性、与项目采购实际情况比较相匹配，得 25 分。 三、方案内容一般、与项目采购实际情况不匹配，得 10 分。 四、没有提供或提供与项目采购的不得分。
12.2	企业业绩	根据服务机构提供的类似项目业绩（提供合同关键页），每提供一

	（20 分）	个得 5 分，本项最高得 20 分。
12.3	拟投入人员情况（20 分）	根据服务机构提供的拟投入本项目人员情况，提供人员执业证书或资格证书、截止时间前近 6 个月在本单位购买社保证明材料。
12.4	报价（20 分）	报价按报价方式要求的范围内填报，超出范围视为无效报价： 报价得分=20×（最高价-机构报价）/（最高价-最低价） 备注：最高价、最低价分别为报名服务机构的最高、最低报价；当最高价与最低价一致时，全部服务机构报价得分为 20 分。