惠州市惠城区马安镇黄严村民委员会关于黄严村村集体钢架厂房周边基础设施建设项目预算审核服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	黄严村村集体钢架厂房周边基础设施建设项目预算审核服务
2	项目业主情况	• 项目业主名称：惠州市惠城区马安镇黄严村民委员会 • 地址：惠州市惠城区马安镇黄严村 • 联系人：孙建华 • 联系电话：15919389500
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 仅承诺服务即可 2. 中介服务机构及项目负责人无违法违规、失信惩戒等不良记录。 3. 与本项目存在利害关系，按规定需要回避的机构不得参与。 4. 本项目不接受联合体参选。
5	服务内容和服务要求	1. 项目背景 为实施好惠州市惠城区马安镇黄严村村集体钢架厂房周边基础设施建设项目，规范采购流程，确保项目落实到位，现委托中介机构对黄严村村集体钢架厂房周边基础设施建设项目进行预算审核服务。 2. 服务内容 • 出具预算审核合理性意见； • 编制完整、规范的预算审核文件； • 配合采购人完成资料核对、解释、答疑及必要修改。 3. 服务要求 • 编制依据符合国家标准； • 成果文件内容完整、数据准确、格式规范，满足实际情况； • 按约定时间提交成果，不得拖延。 4. 项目内容 • 项目地址：惠州市惠城区马安镇黄严村 • 项目基本情况：总投资约 16.78 万元，在设施周边进行硬底化建设，铺设 15cm 厚混凝土，面积约 900 ㎡；建设建设排水渠道 50m。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：惠州市惠城区马安镇黄严村民委员会指定地点（或中介机构办公场所）。 2. 服务方式：中介机构按要求收集资料、开展预算审核，成果文件通过线上/线下交付。 3. 服务过程中需配合采购人沟通、修改、完善成果文件。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：服务金额最低 2000 元，最高 3000 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 服务期为 10 个日历天，自合同生效之日起计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成、成果文件提交后 5 个工作日内验收。 2. 验收程序：由项目业主组织验收。 3. 验收标准： • 符合国家、省、市相关法律法规及行业规范； • 编制内容完整、数据真实、结论合理； • 成果文件满足采购人使用要求。 4. 验收不合格处理： 中介机构须在 3 个工作日内免费整改、完善直至合格；逾期未整改或整改仍不合格的，采购人有权解除合同、不予支付费用，并追究相应责任。
10	结算方式	服务完成并验收合格后 10 个工作日内，项目业主一次性向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	1. 中介机构未按约定时间提交成果文件，每逾期 1 天，按合同总价的 1%支付违约金。 2. 因设计成果失实、错误造成采购人损失的，中介机构承担相应赔偿责任。 3. 采购人无正当理由逾期付款的，按应付未付款项同期银行贷款利率支付违约金。 4. 任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，守约方有权解除合同并要求赔偿损失。
12	补充合同和解决争议方式	1. 合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 合同履行中发生争议，双方优先协商解决；协商不成的，按下列第（1）种方式解决： （1）向惠城区人民法院提起诉讼； （2）提交【惠州】仲裁委员会仲裁。
13	备注	1. 行业主管部门有合同范本，按范本执行；无范本的，按《中华人民共和国民法典》及本采购需求书签订正式合同。 2. 合同实质性内容（标的、数量、质量、价款、履行期限、地点、方式、违约责任、争议解决）必须与本采购需求书、采购公告、中选结果一致。 3. 合同的变更、解除、终止等，按照《中华人民共和国民法典》等法律法规执行。

惠州市惠城区马安镇黄严村民委员会

2026 年 6 月 17 日