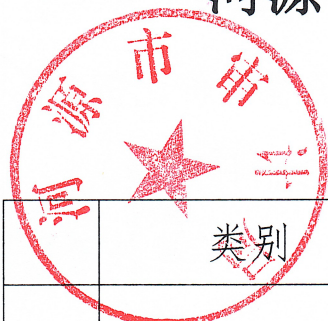
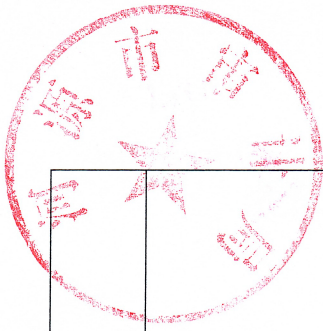


河源市审计局幕墙维修改造工程 监理采购需求书



	类别	内容
1	名称	河源市审计局幕墙维修改造工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：河源市审计局 地址：广东省河源市源城区红星路 100 号 联系人及电话：黄海跃 0762-3666937
3	中介服务名称	河源市审计局幕墙维修工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 房屋建筑工程监理乙级及以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：/
5	服务内容和 服务要求	为河源市审计局幕墙维修工程施工图纸及文件所包含的全部工程内容提供施工阶段的监理。
6	合同履行地点 和方式	1、按照合同双方自行约定； 2、地点：河源市审计局
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额报价区间 2854-5000 元。



		<p>3. 计价标准：河源（广东中介超市）官方监理收费标准（强制适用）按工程造价比例（最常用，含施工+保修期，不含招标阶段）</p> <p>≤500 万元：≥2.5%（最低红线，不得低于）；</p> <p>市场竞价区间（河源常见）：2.0%~2.5% → 2854 元~3568 元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。以合同规定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：委托第三方验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



	<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>仲裁</u>的方式解决。</p>
--	---