

广东省网上中介服务超市 监理中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：海梧村安防提升项目

服务类型：工程监理

项目业主：汕尾市城区红草镇海梧村民委员会（盖章）



2026 年 01 月

需求内容

一、中介服务机构资质(资格)要求

- 1、在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程专业监理乙级或以上监理资质的独立企业；
- 3、近三年无严重违法记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：海梧村安防提升项目
- 2、项目业主：汕尾市城区红草镇海梧村民委员会
- 3、项目地点：汕尾市城区红草镇海梧村
- 4、项目概况：本工程为广东省汕尾市海梧村村内治安监控工程，主要在村内道路交叉路口、道路转弯处及主要广场设置治安监控系统，总投资约 32.19 万。
- 5、资金来源：财政资金。
- 6、服务金额：人民币（大写）陆仟伍佰伍拾捌元柒角整（¥6558.70 元）
- 7、服务金额说明：

根据建设工程监理与相关服务收费管理规定，发改价格【2007】670 号文计算。

- 8、选取方式：直接选取。

三、服务内容

本工程为广东省汕尾市海梧村村内治安监控工程，主要在村内道路交叉路口、道路转弯处及主要广场设置治安监控系统，总投资约32.19万。根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成监理服务工作，签署验收文件出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求

1、服务时限要求：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，项目服务期为至竣工验收完成。

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章，要求中选机构项目项目负责人1名（具备注册监理工程师资格）及其他相关专业技术人员1名或以上（具有监理工程师或工程师资格），参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3、技术规范要求

(1)对施工阶段实行全方位（四控制、三管理、一协调）的监理，要求监理单位提供详尽的监控措施方案。

(2)在监理服务期限内对监理范围，按《信息技术服务监理》（GB/T19668）、《建设工程监理规范》（GB50319-2000）及国家、省、市有关规定开展监理工作，并要求全程做监理周报、月报和测试报告等。要求监理单位提供较为详尽的监理流程和成果。

(3)工程质量控制标准：本项目要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理，符合国家颁发的有关质量验评标准。

4、其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排人员携带监理负责人相关证书复印件，于 15 个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 监理服务工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

五、付款方式

合同签订后 5 个工作日内支付合同总额约 30% 作为预付款，项目开工监理人员进场工程量形成进度达到 70% 时支付 40% 作为进度款，项目完成验收后提交监理报告 5 个工作日内支付完合同余款。