

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东湖菊园抓党建促乡村振兴升级改造提升项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区人民政府广澳街道办事处 地址：汕头市濠江区广达大道 联系电话：0754-83591297 联系人：吴童悦
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等，资质要求应当以法律和法规的要求为准)：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：广东誉华设计院有限公司、广东博正工程管理有限公司、广州工建工程咨询有限公司。(因上述公司前期参与了该项目的设计、预算编制、预算审核。)
5	服务内容和服 务要求	1. 项目地址：汕头市濠江区东湖社区。 2. 项目内容：一是拟对东湖菊园驿站最南侧一间商铺改造为农产品展厅，面积 32 m ² ，包括家具软装、直播带货设备、电气、灯光照明、店招等配套设施；二是对菊园游客中心一层、二层户外木平台配套家具设施；三是修复一处木栈道，长度约 53.45 米；四是新建生态挡土护坡，长度约 116.32 米；五是菊园土壤改良，

		面积约 9450 m²。 3. 项目投资额：510191.83 元，其中建安费用 469452.36 元，其他费用 40739.47 元。资金来源为争取上级资金支持，不足部分由社区集体自筹。 4. 本次委托的服务内容为根据业主要求，开展结算审核工作并出具结算审核报告书。
6	合同履行地点和方式	1. 合约履行地点：汕头市濠江区。 2. 合同签订后，自建设单位送审资料提交完备之日起，在 20 个工作日内出具结算审核初稿，根据实际情况适当延长审核时间。
7	响应方案要求	1. 报价形式：报下浮率。 下浮率区间为 20.00%至 90.00%。 2. 报价要求：中介服务机构所报价格按《关于印发〈濠江区财政性投(融)资建设项目工程预结(决)算评审管理办法〉的通知》(汕濠府函(2023)15 号)的规定进行下浮，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 3. 人员要求：服务人员至少为 2 人，具有执业资格的造价工程师。 4. 服务响应： (1) 中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 12 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 (2) 服务期：委托服务自建设单位送审资料提交完备之日起，在 20 个工作日内出具审核初稿，根据实际情况适当延长审核时间。 备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定

		中选服务机构。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务自建设单位送审资料提交完备之日起,在 20 个工作日内出具审核初稿,根据实际情况适当延长审核时间。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 三方共同验收。 3. 验收标准: 咨询机构的审核结果在本级、财政、审计等部门复核阶段出现复核偏差的,按《关于印发〈濠江区财政性投(融)资建设项目工程预结(决)算评审管理办法〉的通知》(汕濠府函(2023)15 号)有关规定进行处理。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 15 个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	无