

# 深圳盐田(东源)产业转移工业园三期(启动区)基础设施建设项目-标准化厂房建设工程绿色建筑工程咨询设计服务采购需求书

| 序号 | 类别            | 内容   |
|----|---------------|--|
| 1  | 名称            | 深圳盐田(东源)产业转移工业园三期(启动区)基础设施建设项目-标准化厂房建设工程   |
| 2  | 项目业主情况        | 业主名称: 东源县融湾工业投资有限公司<br>地址: 东源县城行政大道工人文化宫五楼<br>联系人: 唐江<br>联系电话: 0762-8811022  |
| 3  | 中介服务名称        | 工程设计(绿色建筑工程咨询设计服务)   |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | 1、报名参加本次采购服务的机构单位需在中国境内注册,在法律上、经济上独立、合法运行的独立法人;<br>2、服务单位具有建筑行业建筑工程、市政行业乙级或以上资质;<br>3、企业三年内无严重违法记录、信用良好。                         |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求 | 本项目位于河源市东源县蝴蝶岭工业园内,项目总建筑面积约 57330.07 平方米,拟建 1 栋厂房, 1 栋办公楼, 1 栋宿舍楼, 2 栋单层大门门卫室等。<br>服务要求: 在普通建筑设计基础上,节能、省水、省材、环保、舒适、健康,按国标做一星级标准设 |

|    |             |   |
|----|-------------|---|
|    |             | 计。具体以选取人的实际委托为准。  |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 具体以双方合同签订内容为准。  |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率（0~5%）</li> <li>3. 计价标准：依据相关收费标准，按合同约定收取。</li> <li>4. 最终金额按东源县财政投资评审中心审核定价并下浮后，作为最终结算价。</li> </ol>  |
| 8  | 服务时间        | 具体以双方合同签订内容为准。  |
| 9  | 验收          | 具体以双方合同签订内容为准。  |
| 10 | 结算方式        | 具体以双方合同签订内容为准。  |
| 11 | 违约责任        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</li> <li>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</li> <li>3. 中选机构逾期完成服务、成果不合格拒不整改，业主有权解除合同。</li> </ol> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理</li> </ol>   |

|    |    |   |
|----|----|---|
|    |    | <p>制度相抵触。</p> <p>2. 本合同发生争议，双方应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。</p> |
| 13 | 备注 | /   |

