

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	云浮市殡仪馆改扩建工程项目雷电灾害风险评估及雷电防护装置检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 云浮市政府投资建设项目代建服务中心 地址: 云浮市云城区宝马路2号 联系电话: 0766-8331582 联系人: 陈先生
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: (1) 在中华人民共和国境内依法注册的独立法人; (2) 有防雷检测X级资质, 且已通过广东省气象信息服务单位备案公示和广东省防雷装置检测单位公示登记, 提供广东省气象局《广东省气象信息服务单位备案公示》和《广东省雷电防护装置检测资质公示》佐证; (3) 有相似项目的服务经验; (4) 具有良好的信誉, 服务评价良好。 2. 参加本次采购服务的中介服务机构需为已入驻广东省网上中介服务超市。 3. 需要回避的机构: 无。

		4. 其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 本次需求为购买云浮市殡仪馆改扩建项目雷电灾害风险评估及雷电防护装置检测服务。 2. 项目基本情况：项目位于广东省云浮市云城区迳口村 G324 环市西 1 路旁云浮市殡仪馆内，项目原占地面积约 18895.51 平方米，拟拆除原有全部的建（构）筑物，拆除总建筑面积 3240.37 平方米，拆除后新建业务楼、遗体处理用房、悼念厅等 12 栋建筑物及室外配套设施设施，总建筑面积约 7703 平方米，建成后总占地面积 21513.41 平方米，设置业务区、遗体处理区、悼念区、火化区、骨灰寄存区、祭扫区、集散广场区、后勤管理区等功能区。（具体以相关部门批准的文件为准） 3. 服务内容和要求： （1）对项目的气象灾害风险（雷电）进行评估并出具《气象灾害风险评估（雷电）报告》； （2）持续跟踪项目的雷电防护装置施工进度，进行检测，出具《雷电防护装置检测报告》。
6	合同履行地点和方式	按合同约定的地点、方式执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：具体以合同签订为准，签约合同价以

		服务金额结合中标下浮率进行计算，投标报价须包含完成本项目服务、履行合同责任义务所需的一切费用，包括但不限于人工、设备、材料、差旅、税费、后续服务费、合同实施过程中可预见及不可预见的各类费用等。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定时间为准。
9	验收	验收时间、验收程序、验收标准、验收不合格的处理方式等事项以合同为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。



		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---