

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市阜沙镇农村生活污水治理项目质量和安全技术评价服务 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市阜沙镇城市建设和管理局 地址：中山市阜沙镇阜港东路 21 号 联系电话：0760-23401500 联系人：梁工
3	中介服务名称	中山市阜沙镇农村生活污水治理项目质量和安全技术评价服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程咨询类别登记。同时在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程咨询类别登记的流程与要求并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的



		<p>况。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网 址 <a href="http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx">http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx</a> 及 询 电 话:0760-88333693。</p> <p>(2) 公路工程咨询资质乙级及以上</p> <p>2. 需要回避的机构: 无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求: 无。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于</p> <p>1. 项目基本情况:</p> <p>(1) 项目地点: 中山市阜沙镇。</p> <p>(2) 项目概况: 项目总投资约 11113.98 万元, 阜沙镇农村生活污水治理项目在大有村进行接驳点位施工, 接驳施工中需对阜南大道进行路面开挖。根据预算报告, 大有村管网工程造价约 1052.64 万元。</p> <p>2. 服务要求:</p> <p>中选单位需按业主要求, 完成中山市阜沙镇农村生活污水治理项目涉及阜南大道的涉公路施工保障公路、公路附属设施质量和安全评价工作, 出具保障公路、公路附属设施质量和安全的技术评价报告成果文件; 服务时间为 15 个工作日内完成。</p>

6	合同履行地点和方式	中山市阜沙镇。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额，最高金额为 3.5 万元，最低金额为 2.1 万元。报价在此区间内的视为有效报价。</p> <p>3. 计价标准：服务费根据《广东省安全评价收费指南》中投资金额≤2000 万元的基本收费取值，并按《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》(中府办[2024]19 号)规定下浮 30%计取。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主组织验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、支付违约金或终止合同），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>



10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未

		<p>有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

