

广东省九连山林场洪水坑-长丰-金竹园-杨梅坪-坳肚-青草湖-东水等管护点改造修缮项目 采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	广东省九连山林场洪水坑-长丰-金竹园-杨梅坪-坳肚-青草湖-东水等管护点改造修缮项目造价预算服务
2	项目业主情况	项目业主单位名称：广东省九连山林场（广东九连山森林公园管理处） 地址：连平县元善镇邓村村红山竹筒坑口 联系人及电话：丘先生 0762-4337630
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	项目造价咨询服务金额	¥ 4500 元
5	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构需在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 2. 中介服务机构资质要求：具备服务相关工程造价咨询业务能力。 3. 中介服务机构资质要求：无。 4. 需要回避的机构：无。
6	服务内容和要求	1. 服务内容：对广东省九连山林场洪水坑-长丰-金竹园-杨梅坪-坳肚-青草湖-东水等管护点改造修缮项目进行工程造价咨询服务并出具符合相关要求的预算书编制服务。 2. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范、规程的要求，为该项目提供工程造价咨询服务。
7	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至完成本项目工程造价咨询工作止。 2. 提供服务的地点：以合同约定为准。 3. 提供服务的方式：出具正式的工程造价咨询预算书成果文件。
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：按服务金额 3. 计价标准：参照计价格〔2002〕10号及粤价函〔2011〕742号文件计取，最终以合同为准。
9	服务时间	以合同约定为准。
10	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：项目实际情况确定。
11	结算方式	服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介

序号	类别	内容
		服务机构支付合同总金额，具体以合同为准。
12	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
13	补充合同 和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。