

采购需求书

| 序号 | 类别 | 采购需求详细内容 |
|----|------------------|---|
| 01 | 项目名称 | 中国卫浴产品 2026 年世博会 D01-05 展区项目 |
| 02 | 业主情况 | 1. 项目业主名称：广州新秀会展服务有限公司 2. 联系人：周工 3. 电话：19083640742 |
| 03 | 服务需求 | 工程造价咨询 |
| 04 | 对中介服务机构资质的要求 | 仅承诺服务即可 |
| 05 | 服务内容和 service 要求 | 1. 项目背景：此为本单位参与“中国卫浴产品 2026 年世博会项目”其中的部份展区临时基础配套设施、装饰、布景以及台前幕后等一条龙服务。基于各展区合作商家不同以及主管部门要求，各展区为独立核算的子项目。本项目为 D 类展区，投资额不超 5.5 万元。 2. 服务需求：现需聘请造价中介机构根据国家和地方现行相关法律、法规及相关标准、规范的要求，为本项目提供结算审核服务。 3. 成果要求：按要求提供定稿的审核报告书一式 4 份，同时提供经签章的电子版。 |
| 06 | 合同履行地点和方式 | 在中介服务机构办公场所提供服务。 |
| 07 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目酬金暂定为 1600 元至 1200 元区间。中选价为包干价，采购人不再承担本费用以外任何额外费用。 |
| 08 | 服务时间 | 要求签订合同后 30 天内完成，如因上游环节提交资料延误或需退回返修原因，工期可合理顺延。 |

| | | |
|----|-------------|---|
| 09 | 关于验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>成果交付，经验收合格且提交相应发票后，15 天内银行转帐支付，具体以合同约定为准。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>具体按合同约定。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 如合同履行中出现纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |



采购单位：广州市新秀会展服务有限公司

日期：2026 年 05 月 13 日