

乐昌市创城（乡村振兴）产业孵化园项目

建设工程质量安全检测服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	乐昌市创城（乡村振兴）产业孵化园项目 （建设工程质量安全检测服务）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌市政府投资建设项目代 建管理局 联系电话：0751-5566293
3	中介服务名称	材料检测
4	对中介服务机构 的资质要求	具备建设工程质量检测、检验检测服务资质 能力。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目规模：项目建设地点位于乐昌市东环中路和长岭头路交叉口东北角，原建筑材料厂、机械厂地块。项目建设规模及内容：总建筑面积 82221.30 m²，主要为新建 7 栋建筑，包含 1 栋 8 层研发孵化楼、5 栋智能制造厂房（其中 1 栋 8 层，4 栋 5 层）、1 座污水处理站，以及其他配套基础设施。项目估算总投资 34554.65 万元，其中：建安工程费用 26185.69 万元。 2. 服务内容：按规范完成该项目工程的材料检测服务工作，进场施工前需提供检测服务方案给业主审定，待业主同意后方可进场检测，并出具成果报告书并协助施工开展后续服务等，成果须符合相关技术规范要求，检测服务的工作内容具体包括但不限于：防

		水、保温材料、门窗“三性”、开关插座、电线电缆、给排水管材等，最终以业主单位委托检测项目为准，以实际工作量计算。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》等有关规定，结合实际测区实际情况结合下浮率（20%）计取收费，采购服务预估最高金额470000元至最低金额376000元，最终金额以实际工作量计算。中介机构报价即合同价，以合同约定方式结算，结算价不超合同价，超过合同价按合同价结算。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准
13	备注	以合同约定为准