

项目业主采购需求书

	类别	内 容
1	名称	2026 年度江门市恩平市高标准农田建设项目勘测设计服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 恩平市农业技术推广服务中心 地址: 恩城街道农科街 1 号 联系电话: 0750-7177207 联系人: 吴小姐
3	中介服务名称	2026 年度江门市恩平市高标准农田建设项目勘测设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 水利行业工程设计乙级或以上资质、工程测量乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务类型: 工程设计、工程勘察。 2. 项目基本情况: 项目建设地点位于恩平市, 项目建设规模 5000 亩, 计划总投资 1500 万元。对项目区开展工程测量, 完成项目初步设计成果 (含初步设计报告、概预算、设计图等), 提供施工期间技术指导、设计变更和隐藏工程举牌的技术服务 3. 服务要求: 初步设计成果达到《广东省高标准农田建设项目初步设计文件编制技术规程 (试行)》《高标准农田建设项目制图规范 NYT4602-2025》等有关要求, 满足上图入库和项目实施等要求。
6	合同履行地点 和方式	服务地点: 恩平市

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：1%-10%下浮率。 3. 计价标准：费用按照《关于明确高标准农田建设项目投资费用有关事项的通知》（粤农农函〔2025〕1199号）计算，暂定57.375万元。 （1）勘测设计费合同价=57.375万元×（1-下浮率）； （2）勘测设计费结算价=财政部门审定的工程建安费结算价×勘测设计费费率（4.5%）×（1-下浮率）。
8	服务时间	自双方签订合同之日起,20个工作日内完成初步设计成果，服务期至项目竣工验收合格。
9	验收	1、验收时间。 成果资料交付之后，采购方应在30个工作日内完成编制成果验收。 2、验收程序。 验收方式：由采购人自行验收。 3、验收标准。 初步设计成果通过专家评审和相关主管部门审批。 4、验收不合格的处理方式。 供应商提供的编制成果未能通过专家评审和江门市农业农村局审批要求。供应商无条件负责修改完善编制成果直至满足江门市农业农村局审批要求，采购人不再额外支付修改费用。
10	结算方式	（1）完成项目勘测、初步设计、初步设计报告获批复后的30个日历日内，支付合同价的

		20%给中标供应商； (2) 项目完成土建工程施工招标后的 30 个日历日内，支付合同价的 40%给中标供应商； (3) 待土建工程合同完工验收后的 30 个日历日内，一次性支付余下款项给中标供应商。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	响应文件组成	1. 营业执照及资质证书扫描件； 2. 响应人 2023 年以来完成类似项目的业绩情况(业绩以合同关键页、中标通知书为准)； 3. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明(近 6 个月)； 4. 简单技术方案(不超过 50 页)； 5. 所有资料均加盖公章。

14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
评分标准（100 分）		
1	服务方案 (50 分)	根据服务机构针对本项目做出服务方案(包含服务范围、服务内容、服务要求、进度计划安排、质量保障措施、售后服务便捷且响应速度快等)进行评分： 一、方案内容详细、科学合理，与项目采购实际情况相匹配，得 50 分。 二、方案内容比较详细、科学合理，与项目采购实际情况比较匹配，得 35 分。 三、方案内容一般、与项目采购实际情况不匹配，得 20 分。 四、没有提供或提供内容与项目采购无关的不得分。
2	企业业绩 (10 分)	根据服务机构提供的类似项目业绩，每提供一份合同(提供合同关键页)得 2 分，最高得 10

		分。
3	拟投入人员情况（20分）	根据服务机构提供的拟投入本项目人员情况，提供人员执业证书或资格证书、截止时间前近6个月在本单位购买的社保证明材料。综合考虑工作队伍人数、持专业职称人数等队伍力量。工作队伍专业职称人数达5人，最高得10分；持高级职称每增加1人的，得2分，最高得10分。
4	报价得分（20分）	$\text{报价得分} = (\text{评标基准下浮率} / \text{下浮率}) \times \text{分值}$ 注：以全部申报主体下浮率的平均值为评标基准下浮率。